

ზვს "სამშენებლო კომპანია სვეტს დეველოპმენტი"



"მრავალფუნქციური კომპლექსი"

ქ. დედოფლის №52

თბილისი 2020 წ.

ზვს "სამშენებლო კომპანია სკეპს დეველოპმენტი"

"მრავალფუნქციური კომპლექსი"

ქ. დედოფლის №52

დამკვეთი:

ვ. რობაქიძე

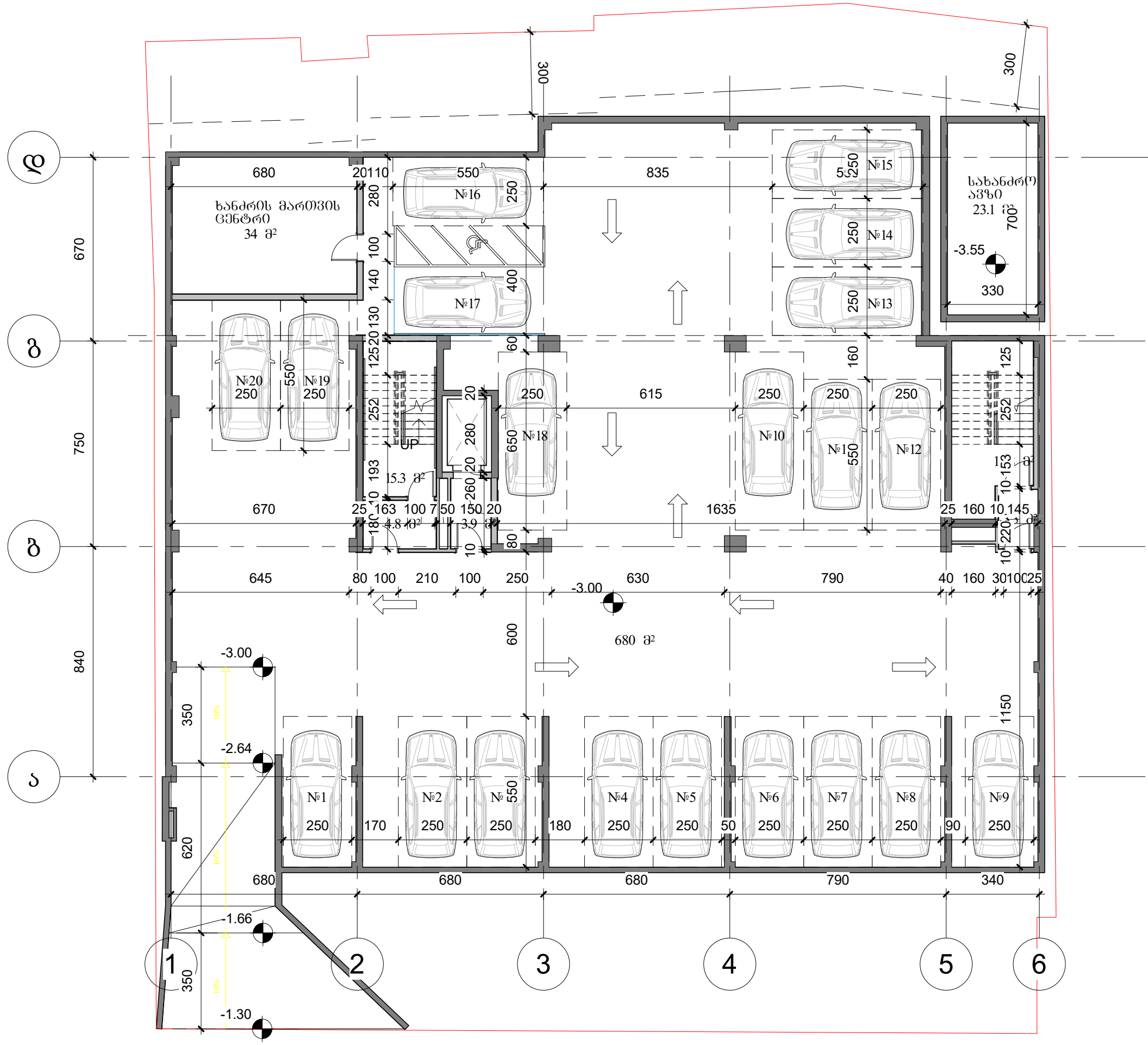
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:

ბ. ბამყრელიძე

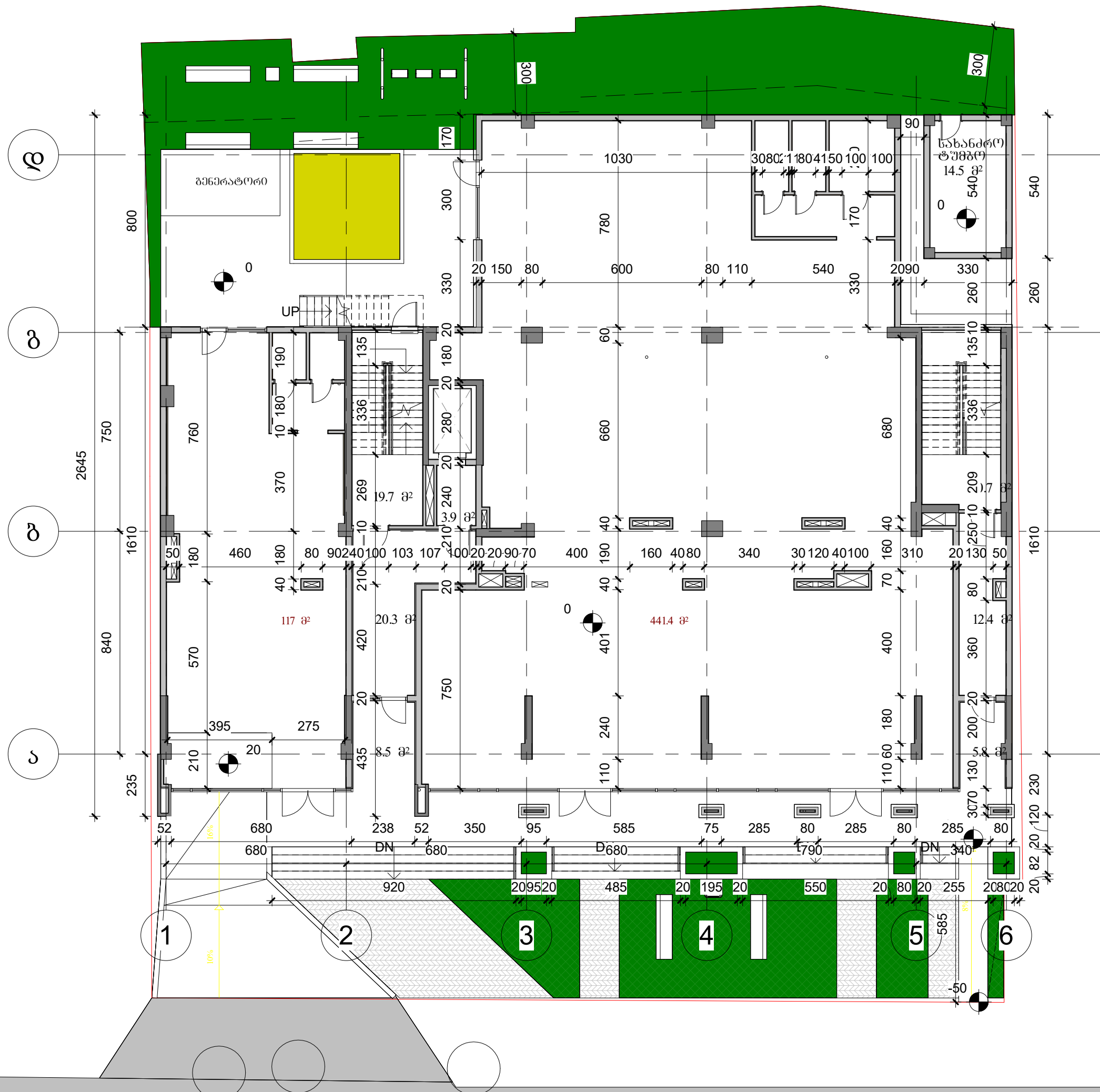


ქსელისაგან:
 1. საპროექტო ხენობა
 2. სასაქონლო სივრცე

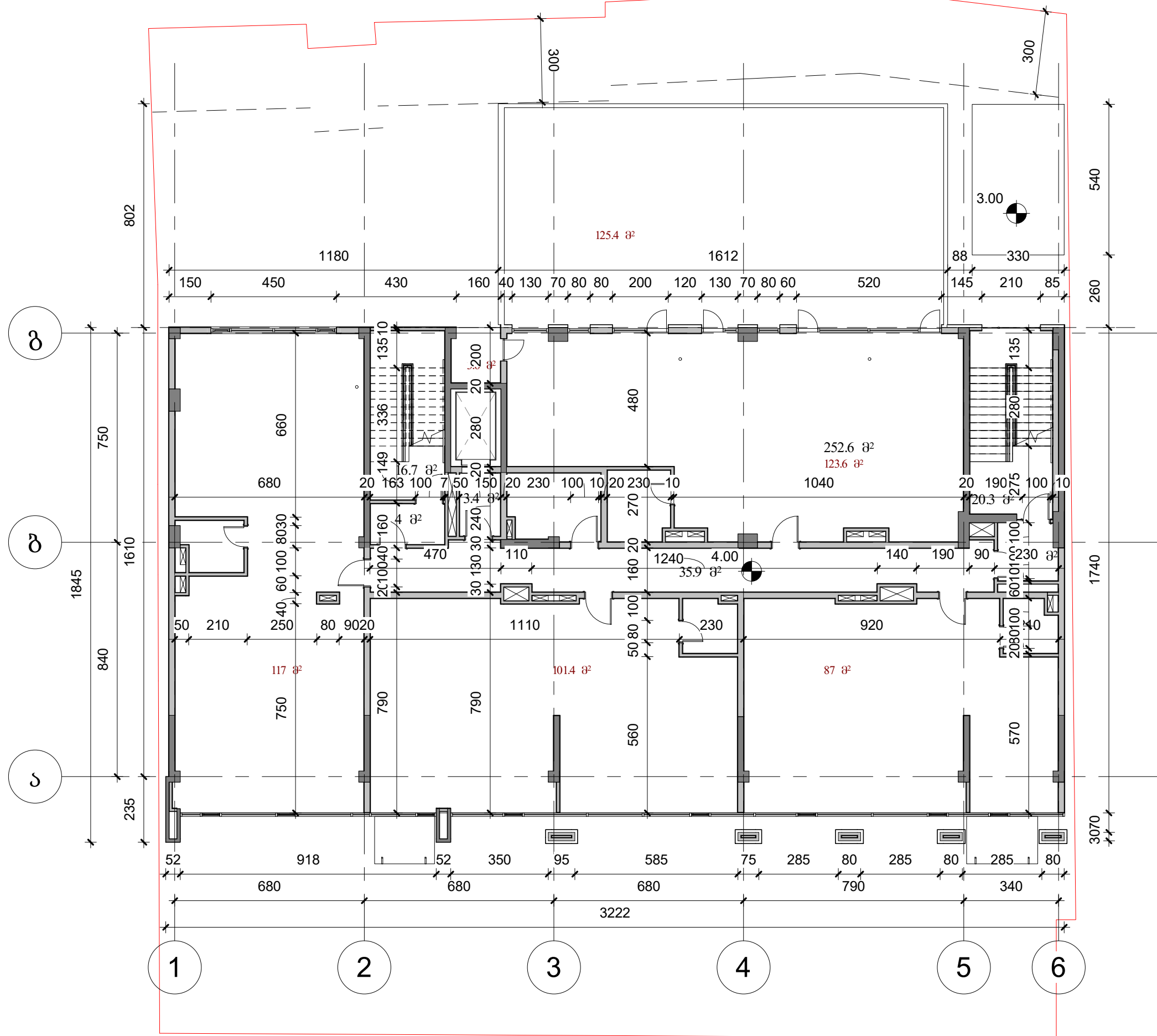
დამკვეთი	შპს "სამშენებლო კომპანია აპელ დეველპმენტი"	პრ. ავტორი	დასაზა	ფუნქციური დანიშნულება	დამკვეთს	სტადია	გენ-გეგმა	მ-ბი	რამოდ	ფ. №	A-26
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქიძე	გიორგი ბაგუჩელიძე	გიორგი ბაგუჩელიძე	"შპს კავკასიური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1:500	26		A3



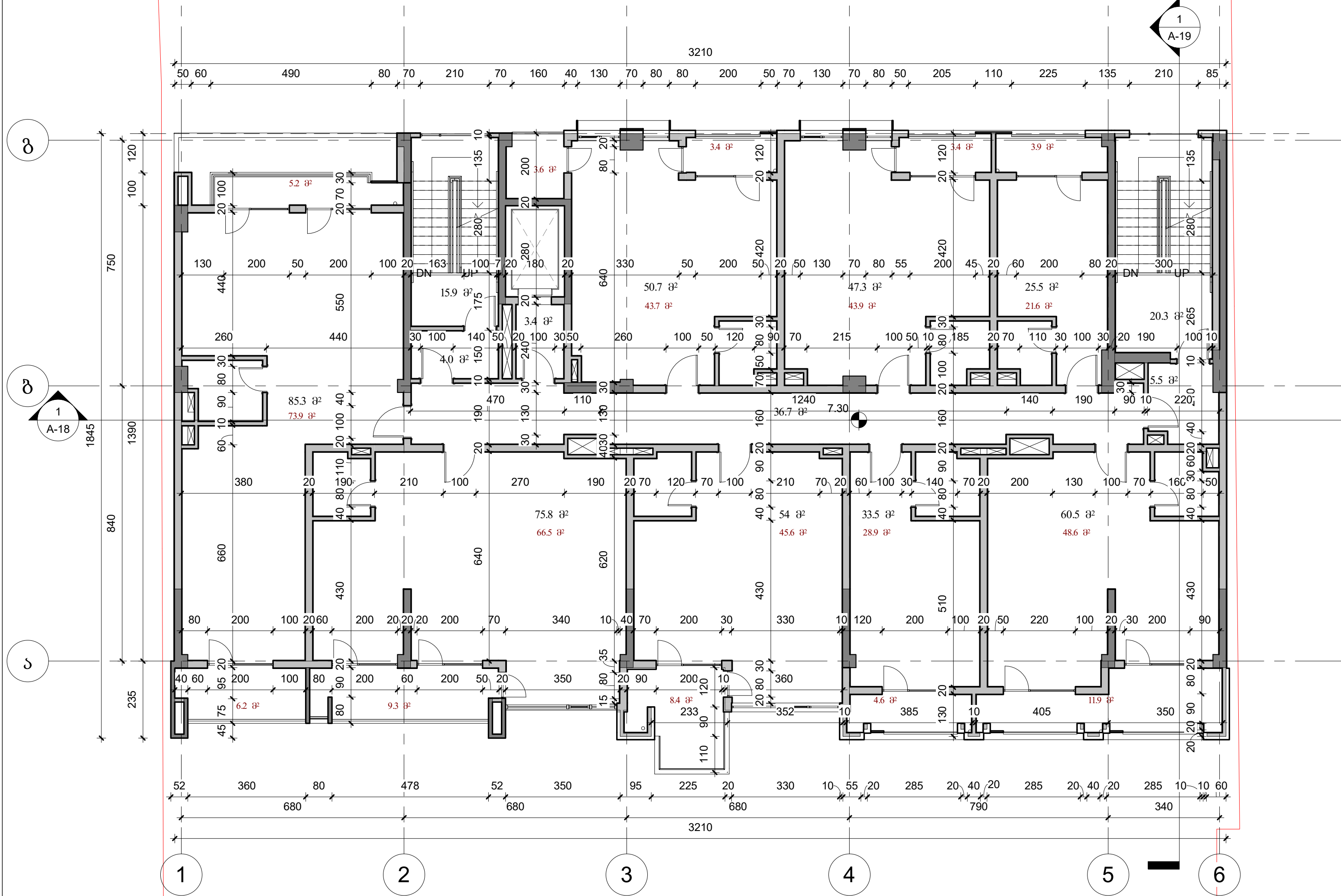
დაკვეთი	ზს "საფინანსო კომპანია აკაშ დეველოპმენტი"	პრ. ავტორი	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	-1 სართული	მ-ბი	რამოდ	ფ. №	A-4
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქია	გიორგი ბაგურელიძე	გიორგი ბაგურელიძე	"ზრავალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1 : 150	26		A3



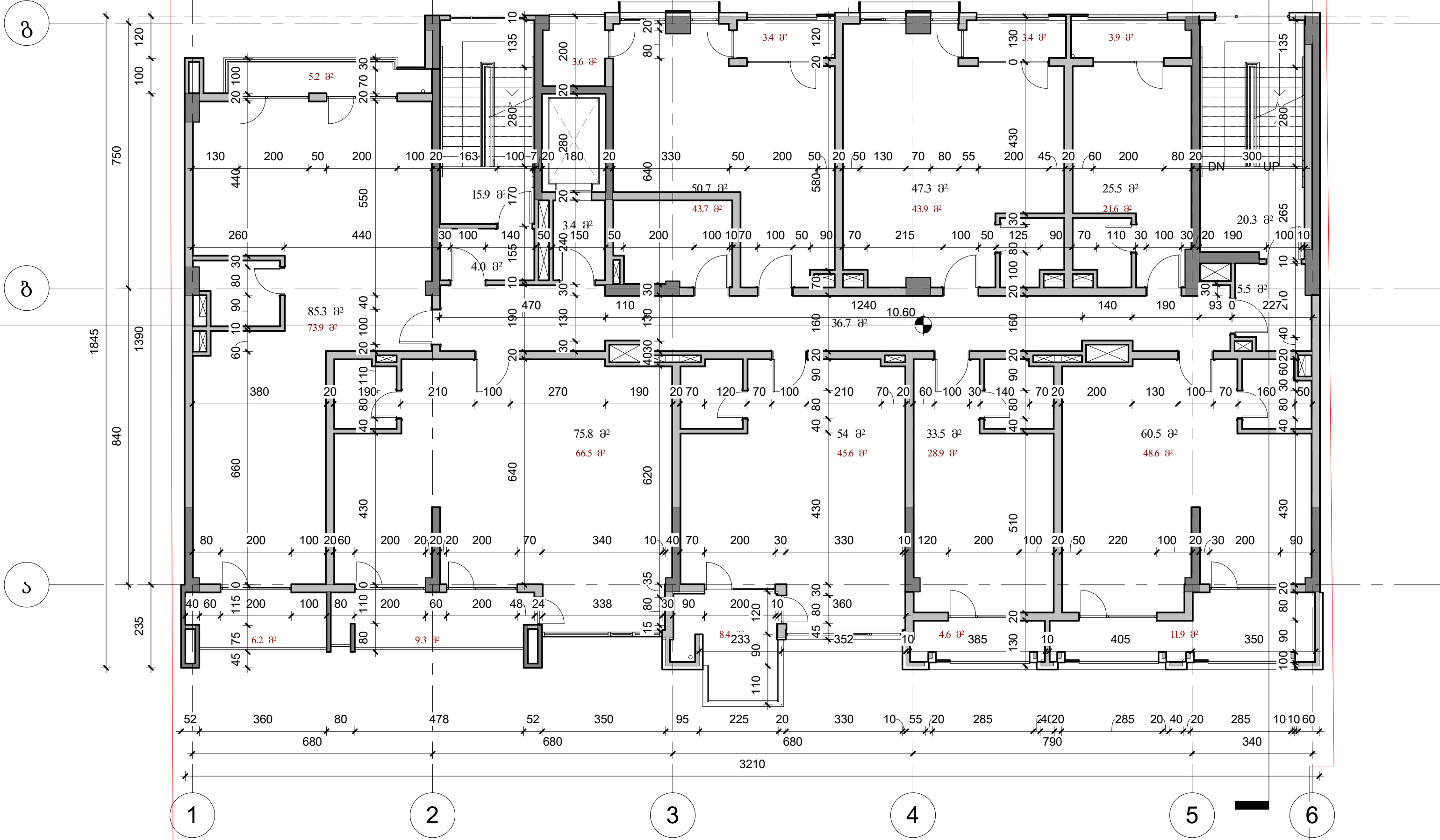
დაკვეთი	ზპს "საფინანსო კომპანია აკაპს დეველოპმენტი"	პრ. ავტორი	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	1 სართული	მ-ბი	რამფ	ფ. №	A-5
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქიძე	გიორგი ბაგურელიძე	გიორგი ბაგურელიძე	"ზრავალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		მ-ბი	რამფ	ფ. №	A3



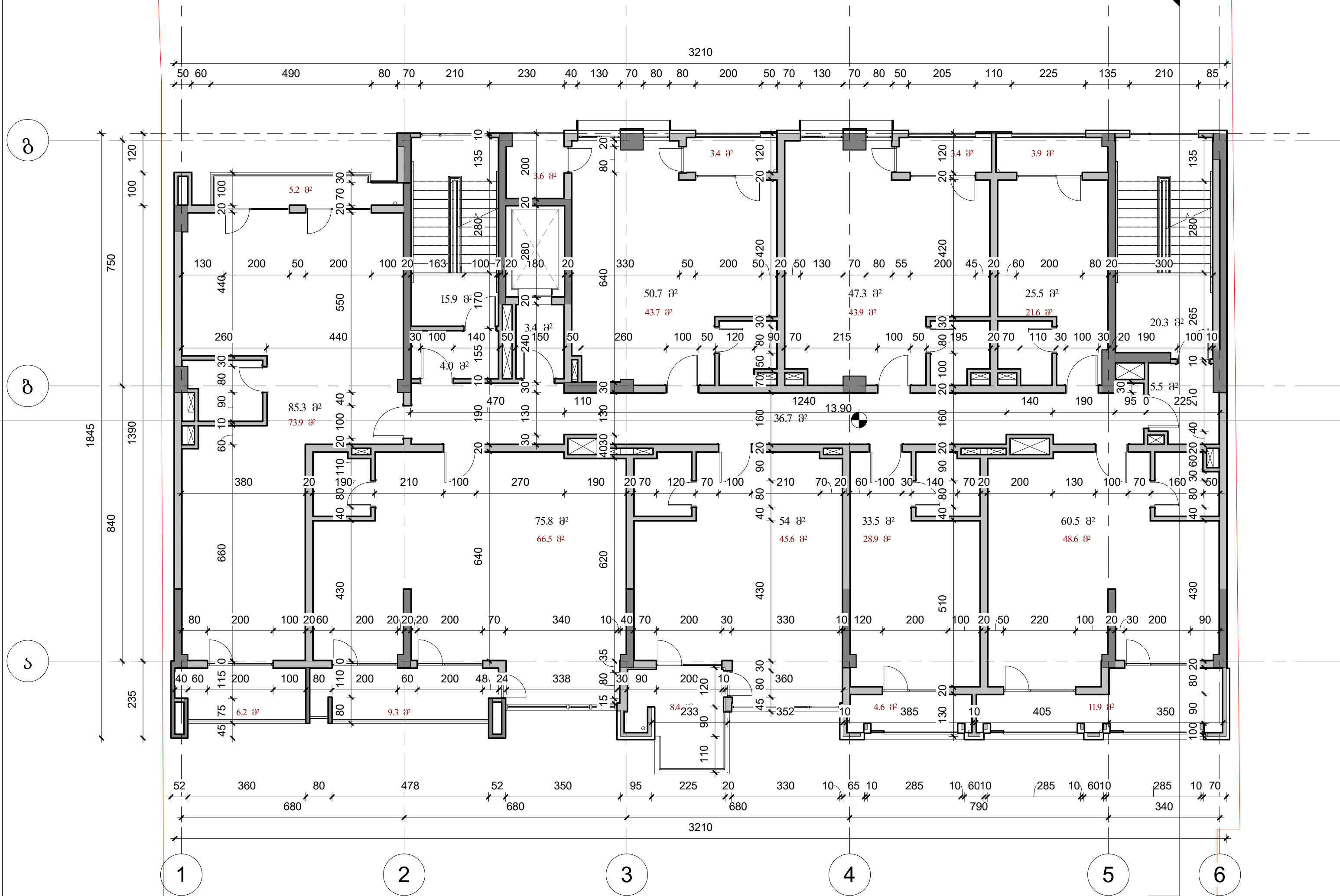
დაკვეთი	შპს "საინჟინერო კონსტრუქციები"	პრ. ავტორი	დახაჯა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	2 სართული	მ-ბი	რამოდ	ფ. №	A-6
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქიაძე	გიორგი ბაგრატიონი	გიორგი ბაგრატიონი	"საინჟინერო კონსტრუქციები"	2020 წ.	მს		მ-ბი	რამოდ	ფ. №	A-6
								1 : 150	26		A3



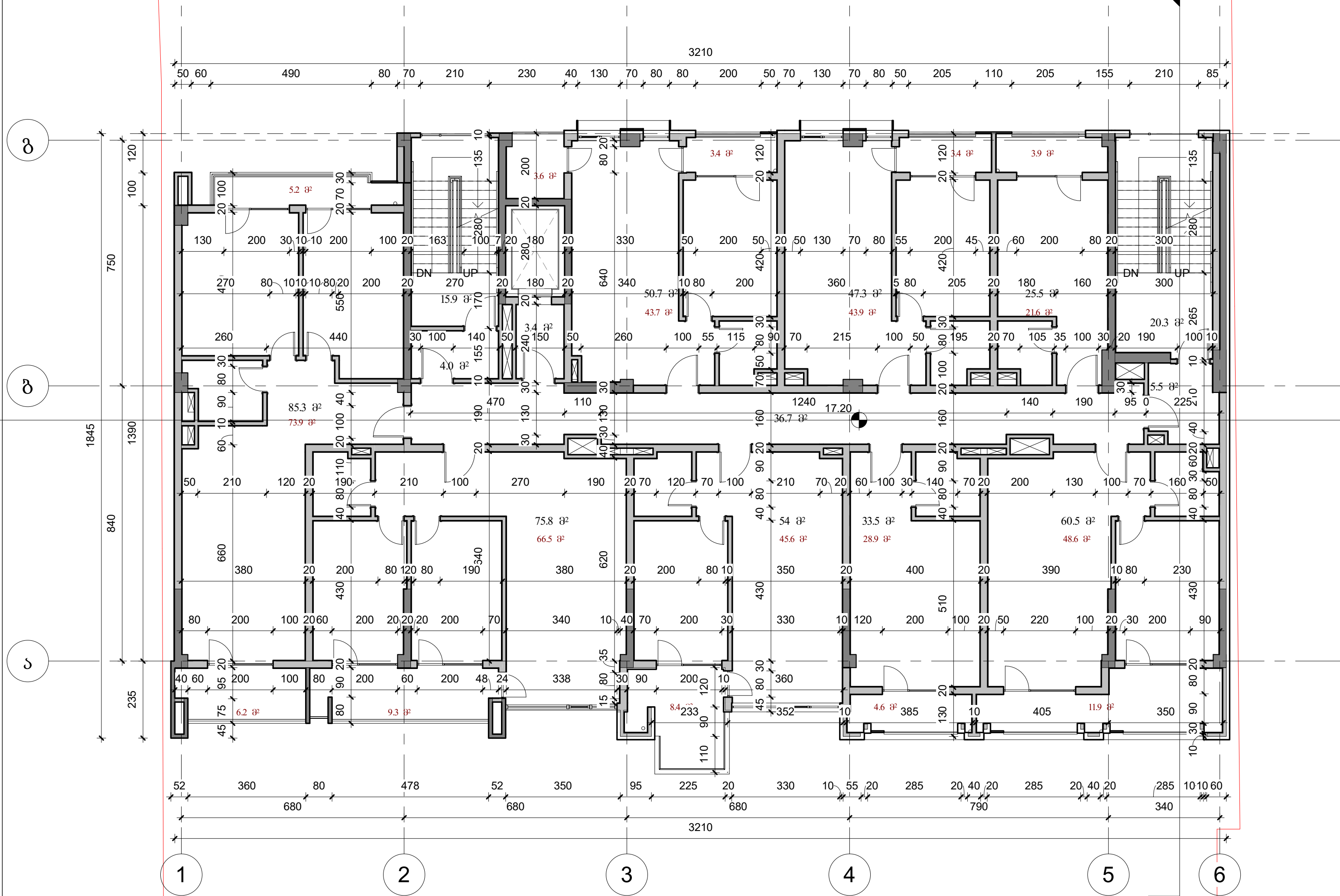
დაკვეთი	შპს "საფინანსო კომპანია აკაშ დეველოპმენტი"	პრ. ავტორი	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	3 სართული	მ-ბი	რაოდ.	ფ. №	A-7
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქიაძე	გიორგი ბაგრატიანი	გიორგი ბაგრატიანი	"ფრანკო-ფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1 : 100	26		A3



დაკვეთი	შპს "საფინანსო კომპანია აკაშ დეველოპმენტი"	პრ. ავტორი	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	4 სართული	მ-ბი	რაოდ.	ფ. №	A-8
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქია	გიორგი ბაგურელიძე	გიორგი ბაგურელიძე	"ფრანკო-ფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1 : 100	26		A3



დაკვეთი	შპს "საფინანსო კომპანია აკაშ დეველოპმენტი"	პრ. ავტორი	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	5 სართული	მ-ბი	რაოდ.	ფ. №	A-9
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქია	გიორგი ბაგურელიძე	გიორგი ბაგურელიძე	"ფრანკო-ფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1 : 100	26		A3

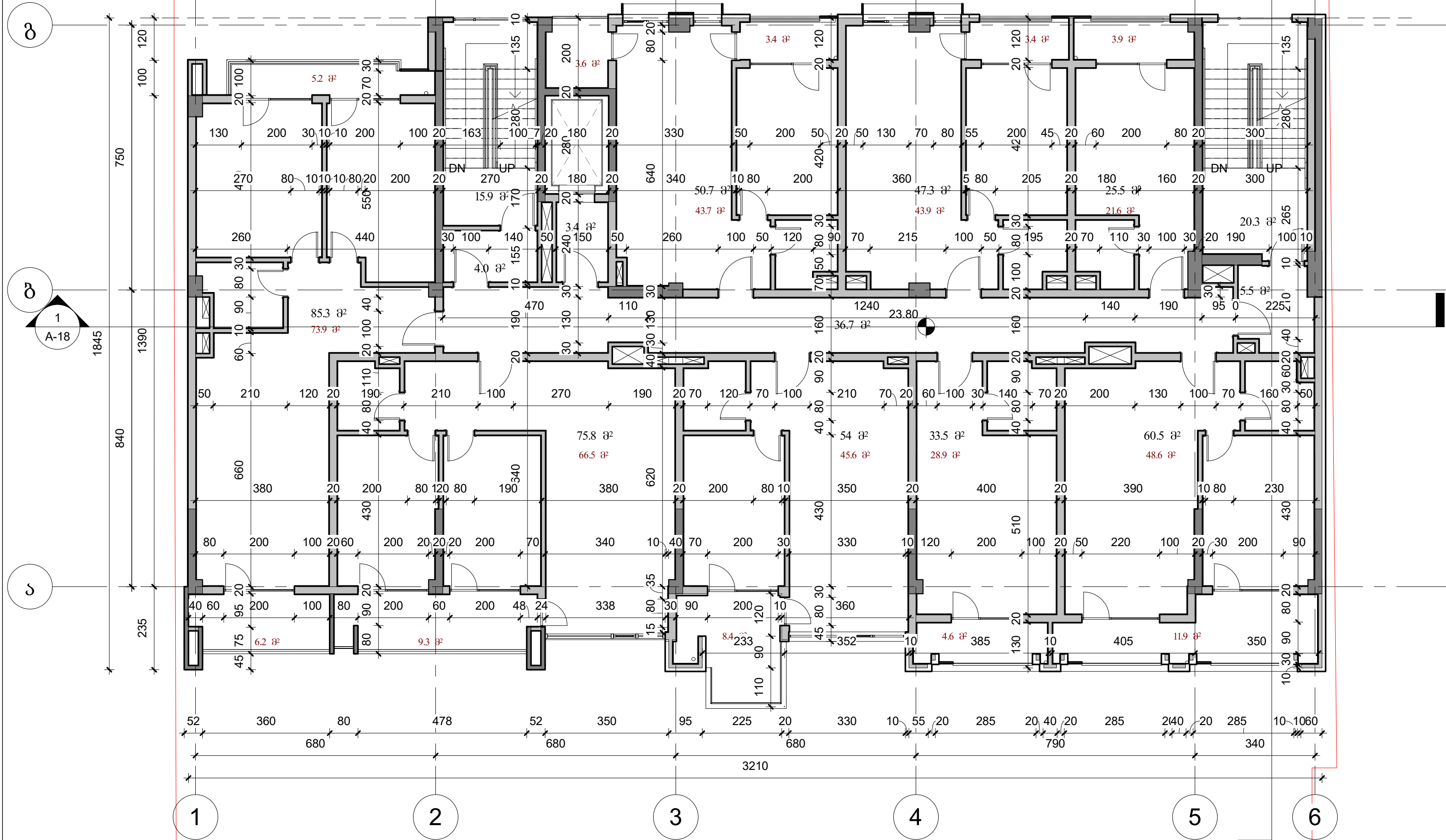


დაკვეთი	შპს "საფინანსო კომპანია აკაშ დეველოპმენტი"	პრ. ავტორი	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	6 სართული	მ-ბი	რაოდ.	ფ. №	A-10
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქია	გიორგი ბაგურელიძე	გიორგი ბაგურელიძე	"ფრანკო-ფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1 : 100	26		A3

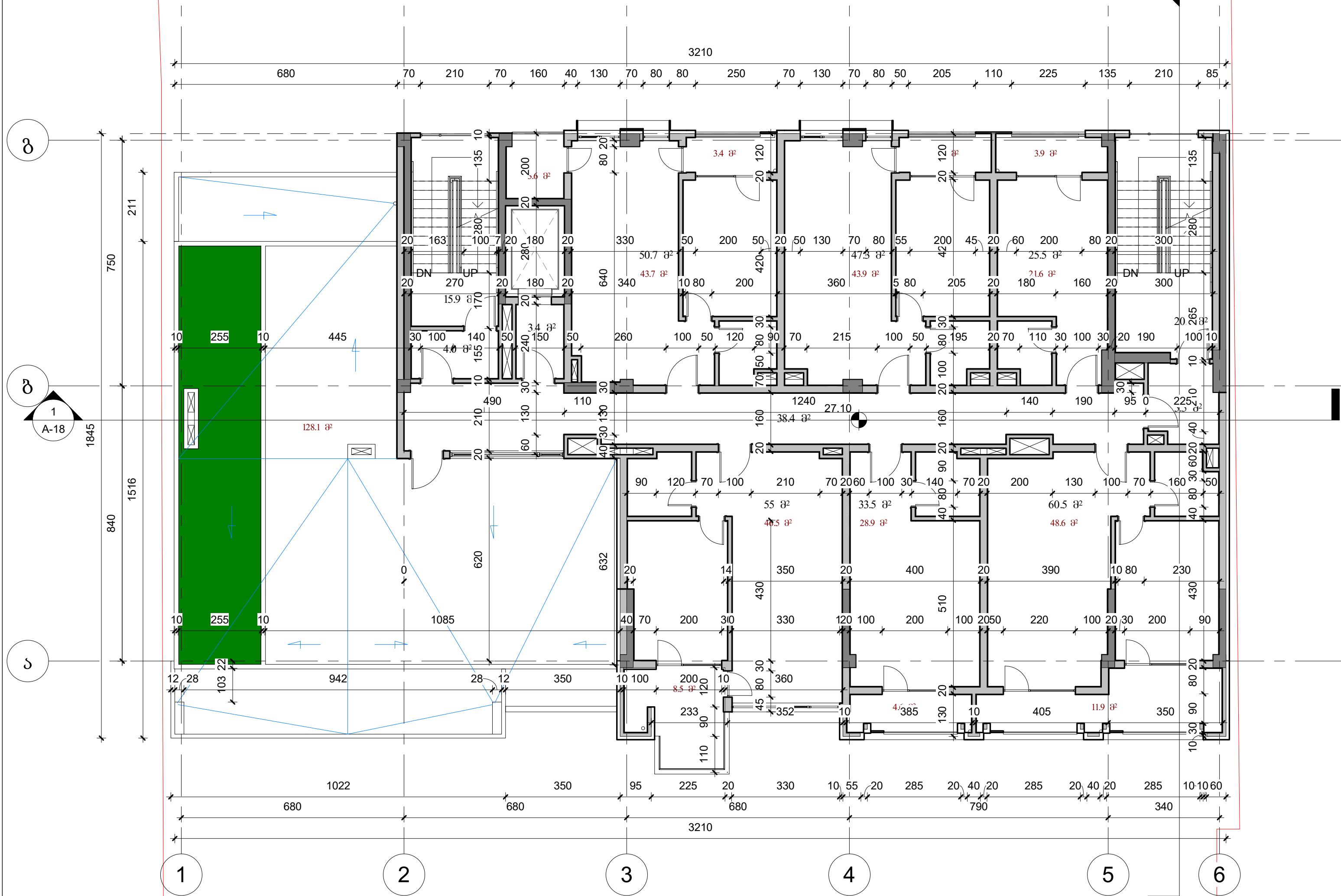
ბგ-2	
ბოგა №1	დ.დ.წ=18.6
43.7 მ²	7 მ²
დ.დ=3	50.3210

ბგ-2	
ბოგა №2	დ.დ.წ=18.6
43.9 მ²	3.4 მ²
დ.დ=3	47.3 მ²

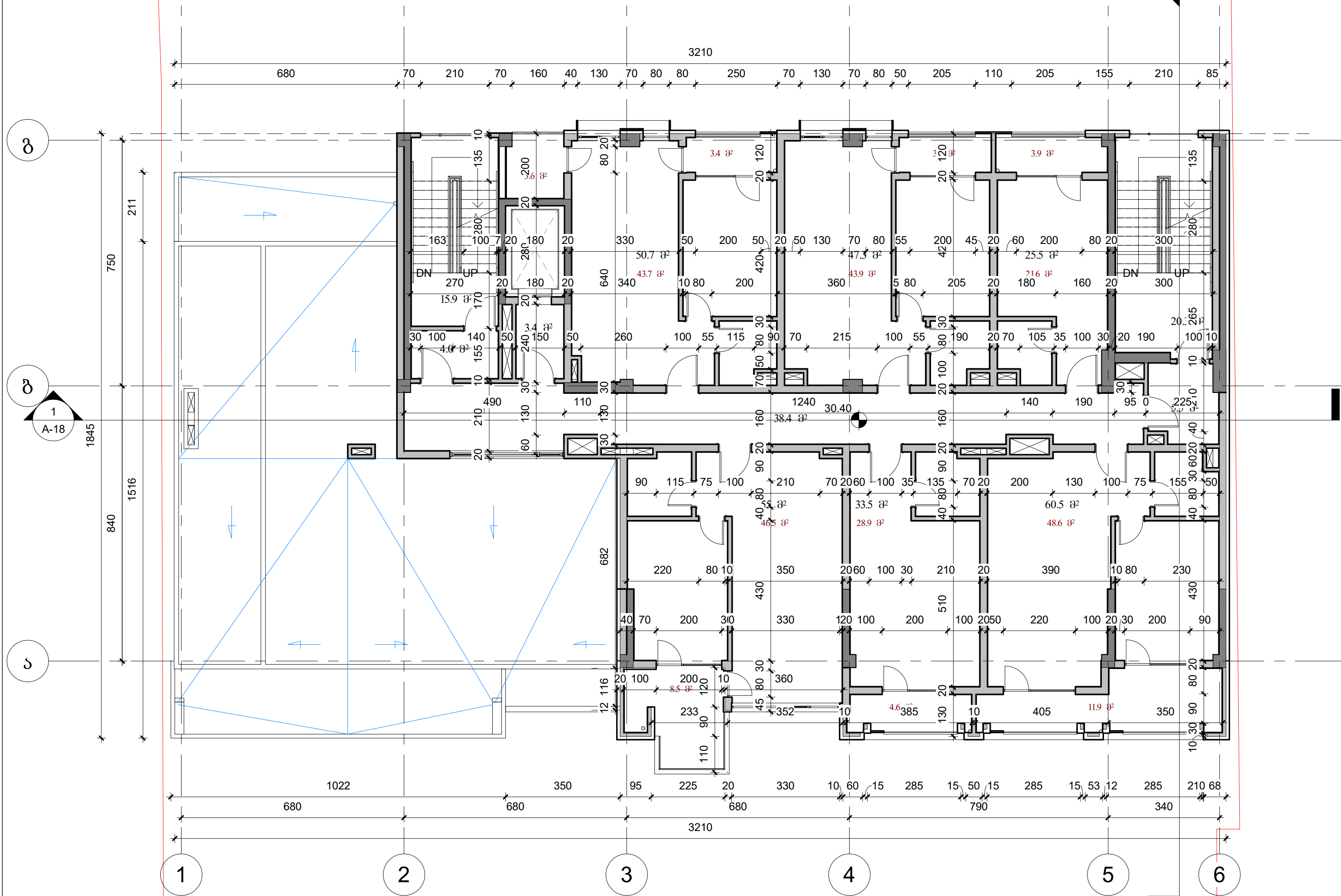
ბგ-2	
ბოგა №3	დ.დ.წ=18.6
21.6 მ²	3.9 მ²
დ.დ=1	25.5 მ²



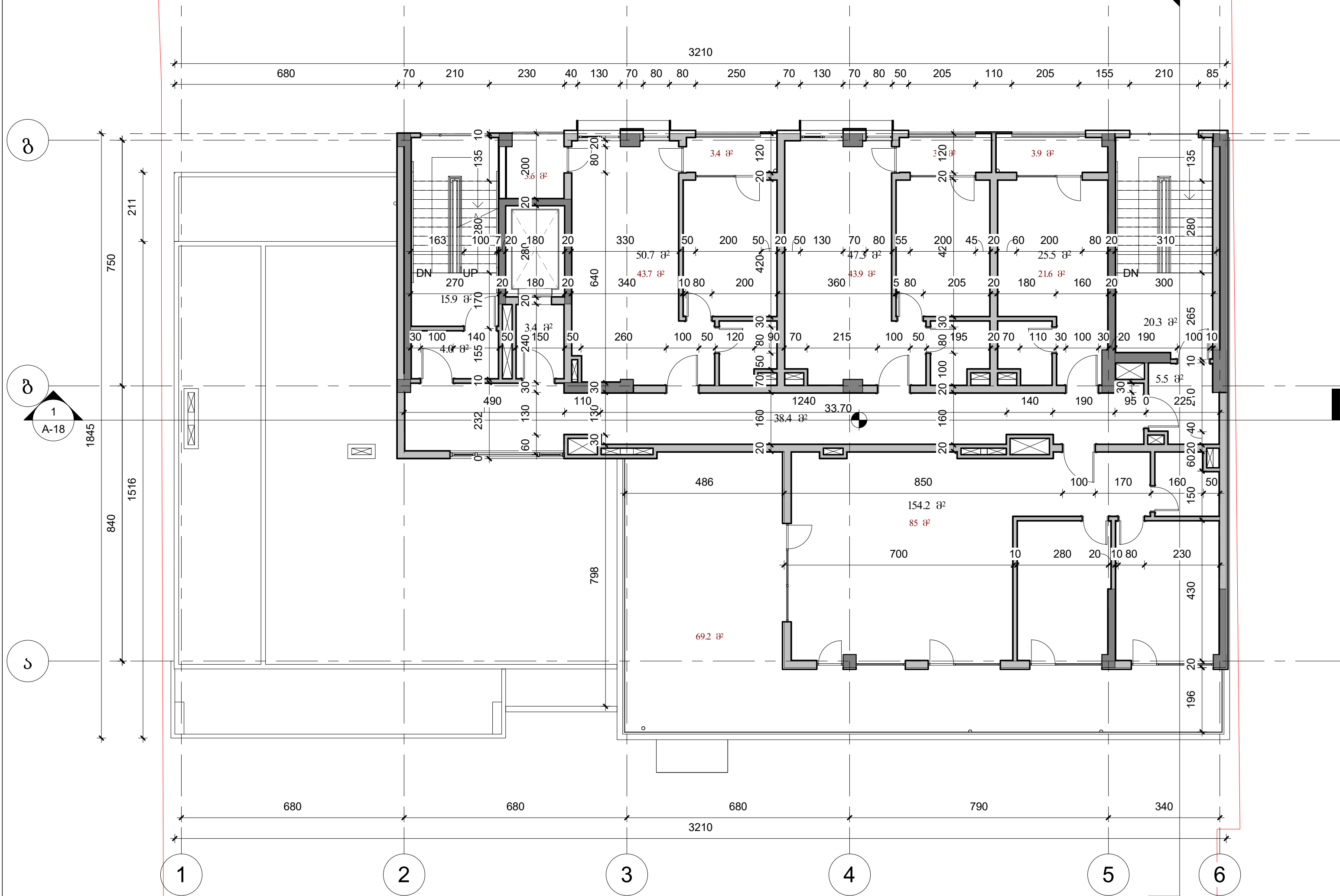
დაკვეთი	შპს "საინჟინერო კომპანია აკმას დემოლოგები"	პრ. 3210	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	მ-ბი	რაოდ.	ფ. №	A-12
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქიაძე	გიორგი ბაგურელიძე	გიორგი ბაგურელიძე	"შპს ვალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს	8 სართული	1 : 100	26	A3



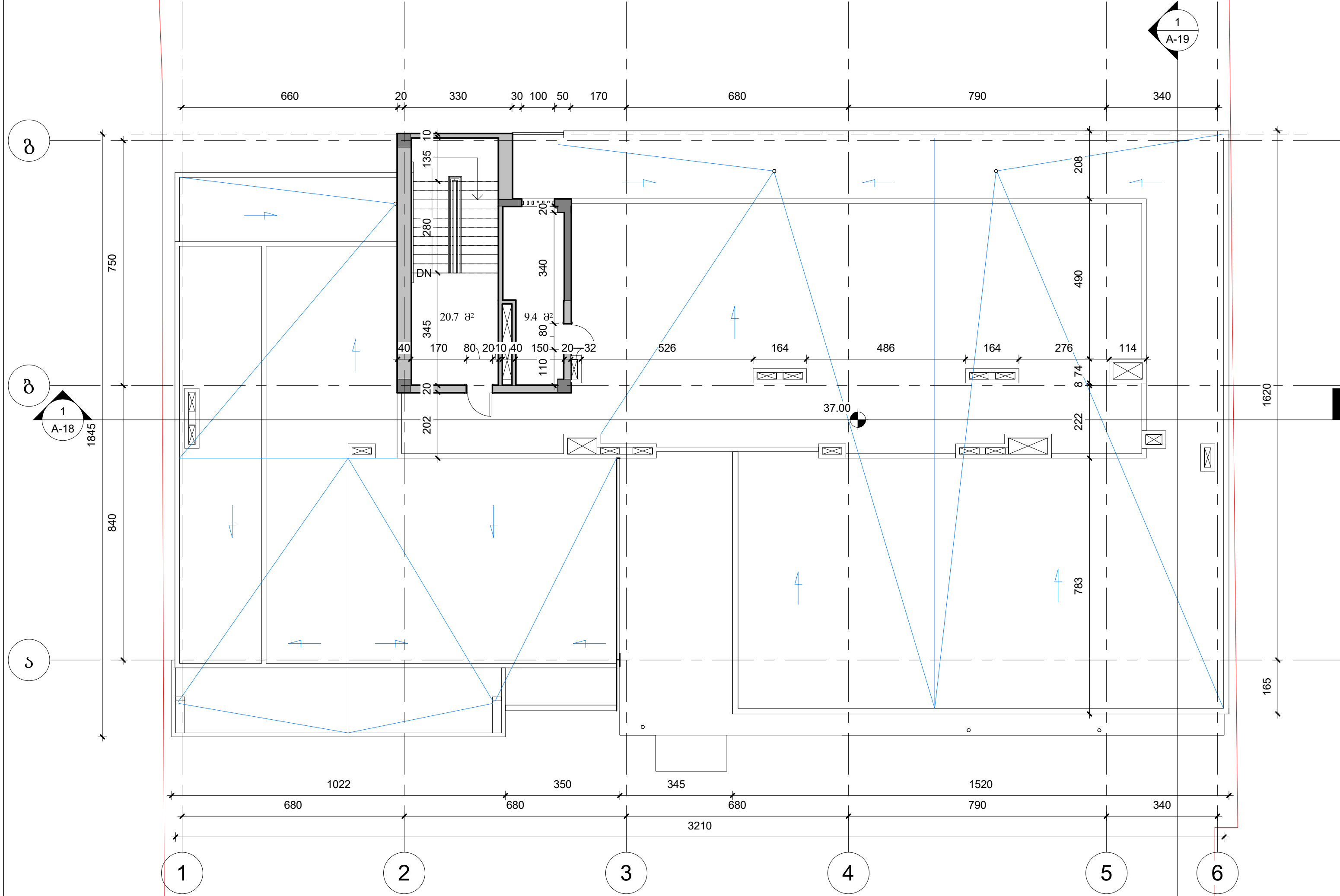
დაკვეთი	შპს "საფუძვლად კომპანია აკუმს დემოლოგები"	პრ. ავტორი	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	9 სართული	მ-ბი	რაოდ.	ფ. №	A-13
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქია	გიორგი ბაგურელიძე	გიორგი ბაგურელიძე	"ფრავალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1 : 100	26		A3



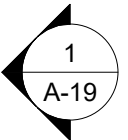
დაკვეთი	შპს "საფუძვლად კომპანია საქმის დამამუშავებელი"	პრ. ავტორი	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	მ-ბი	რაოდ.	ფ. №	A-14
დირექტორი	ვლადიმერ როგავაძე	გიორგი ბაგურელიძე	გიორგი ბაგურელიძე	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს	10 სართული	1 : 100	26	A3



დაკვეთი	შპს "საფუძვლად კომპანია აკუმს დემოლოგები"	პრ. ავტორი	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	11 სართული	მ-ბი	რაოდ	ფ. №	A-15
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქია	გიორგი ბაგურელიძე	გიორგი ბაგურელიძე	"საგადაფუძვლად კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1 : 100	26	A3	



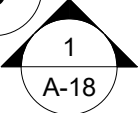
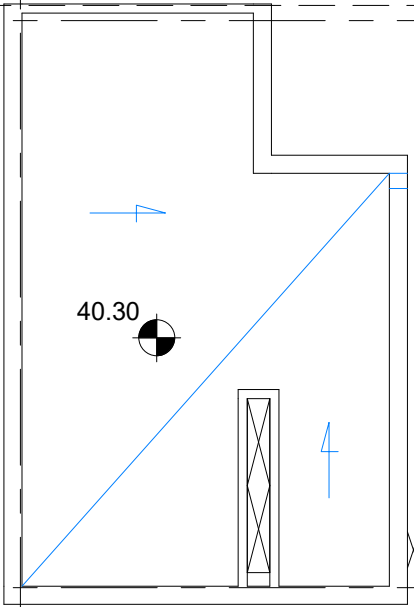
დაკვეთი	შპს "საფინანსო კომპანია აგმს დეველოპმენტი"	პრ. ავტორი	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	სახურავი	მ-პი	რამოდ	ფ. №	A-16
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქია	გიორგი ბაგრატიანი	გიორგი ბაგრატიანი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1 : 100	26	A3	



ბ

ბ

ს



1

2

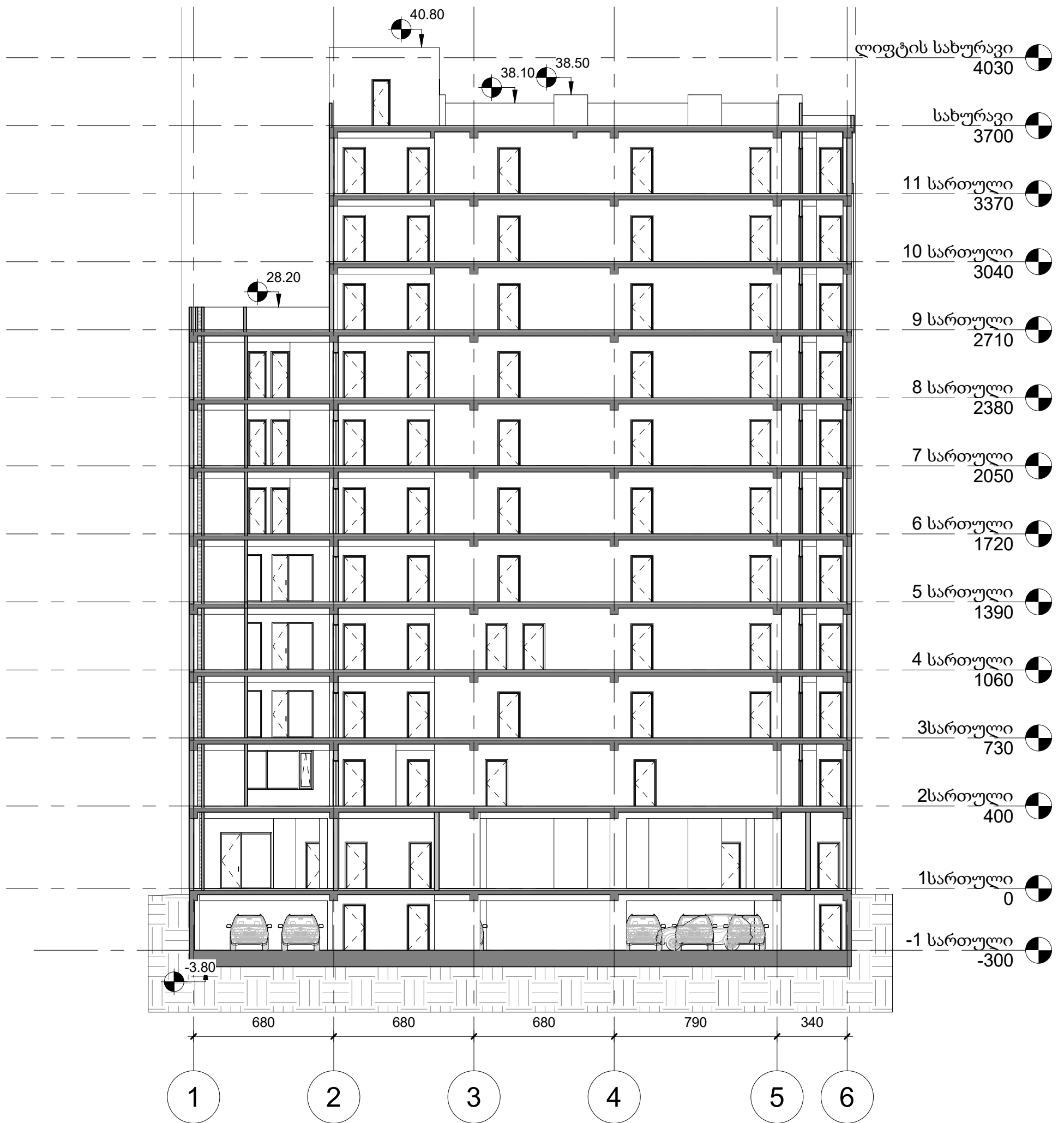
3

4

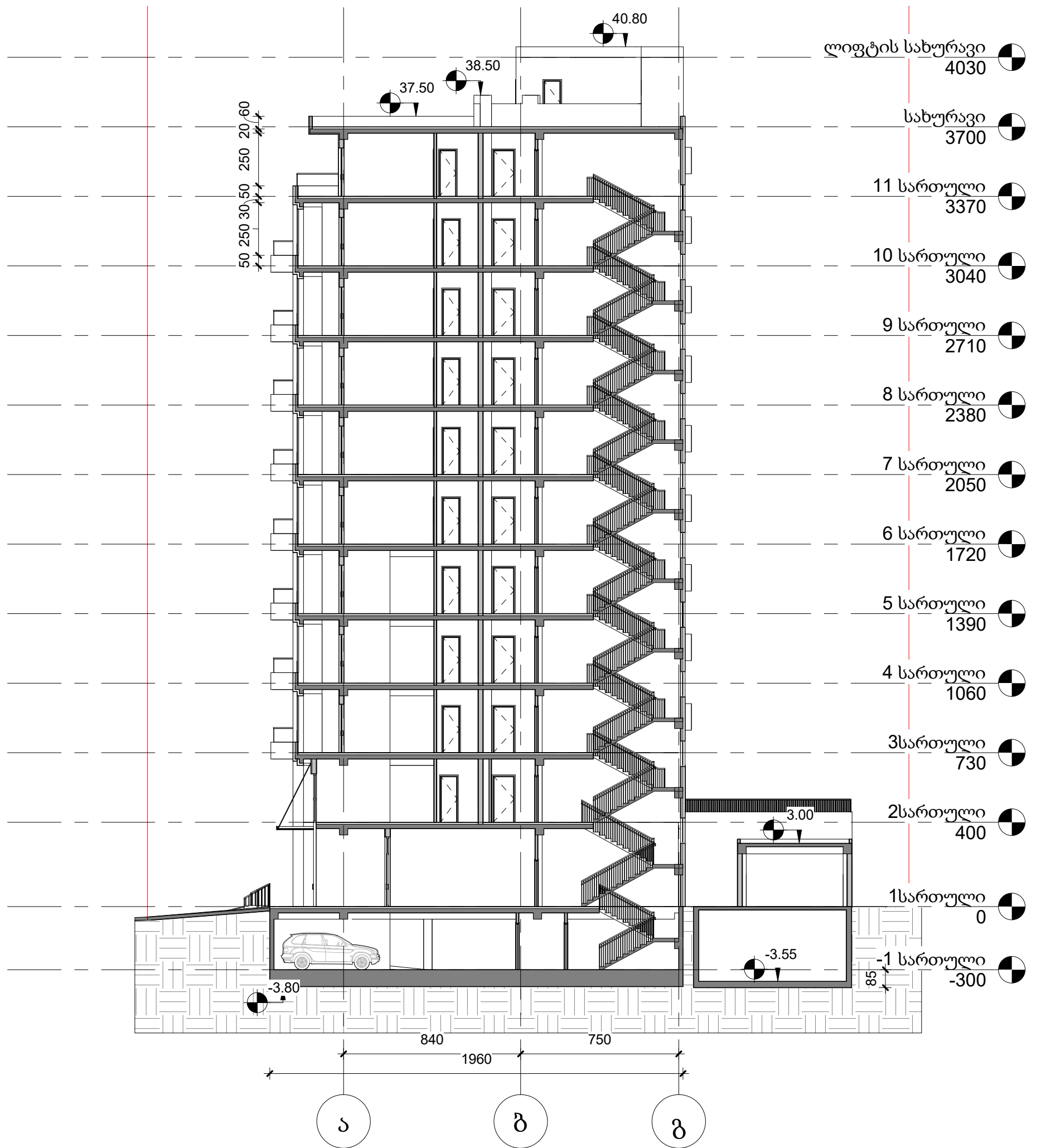
5

6

დაკვეთი	ზპს "საფუძვლებლო კომპანია აკუმს დემოლოკომენტი"	პრ. ავტორი	დასახვა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	ლიფტის სამანქანოს გადახურვა	მ-ბი	რაოდ	ფ. №	A-17
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქიძე	ბიორბი ბაყრელიძე	ბიორბი ბაყრელიძე	"ზრავალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს	1 : 100	26			A3



დაკვეთი	შპს "საშენებლო კომპანია აპელ დეველოპმენტი"	პრ. ავტორი	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	ჭრილი "1-6"	მ-ბი	რაოდ	ფ. №	A-18
ღირებობრი	ვლადიმერ რობაქია	გიორგი გამყრელიძე	გიორგი გამყრელიძე	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1 : 200	26		A3



დაკვეთი	შპს "საფუძვანო კომპანია საქმის დეველოპმენტი"	პრ. ავტორი	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	ჭრილი "ა-დ"	მ-ბი	რაოდ	ფ. №	A-19
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქია	გიორგი გამყრელიძე	გიორგი გამყრელიძე	"გრავალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1 : 200	26		A3

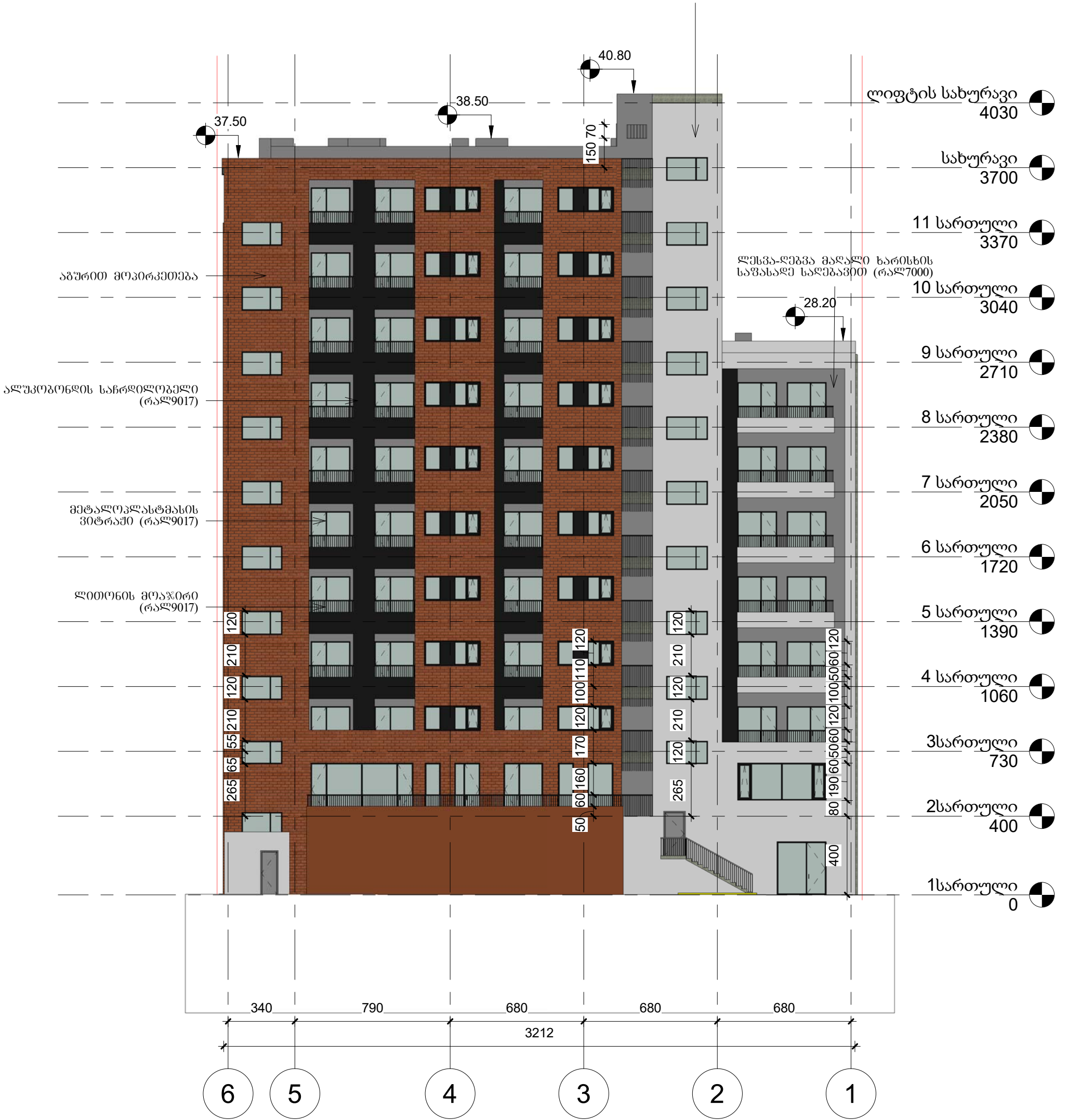


დაკვეთი	შპს "საფუძვანო კომპანია სემს დეველოპმენტი"	პრ. ავტორი	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	"ა-ბ" ფასადი	მ-ბი	რაოდ	ფ. №	A-20
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქია	გიორგი გამყრელიძე	გიორგი გამყრელიძე	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1 : 200	26		A3

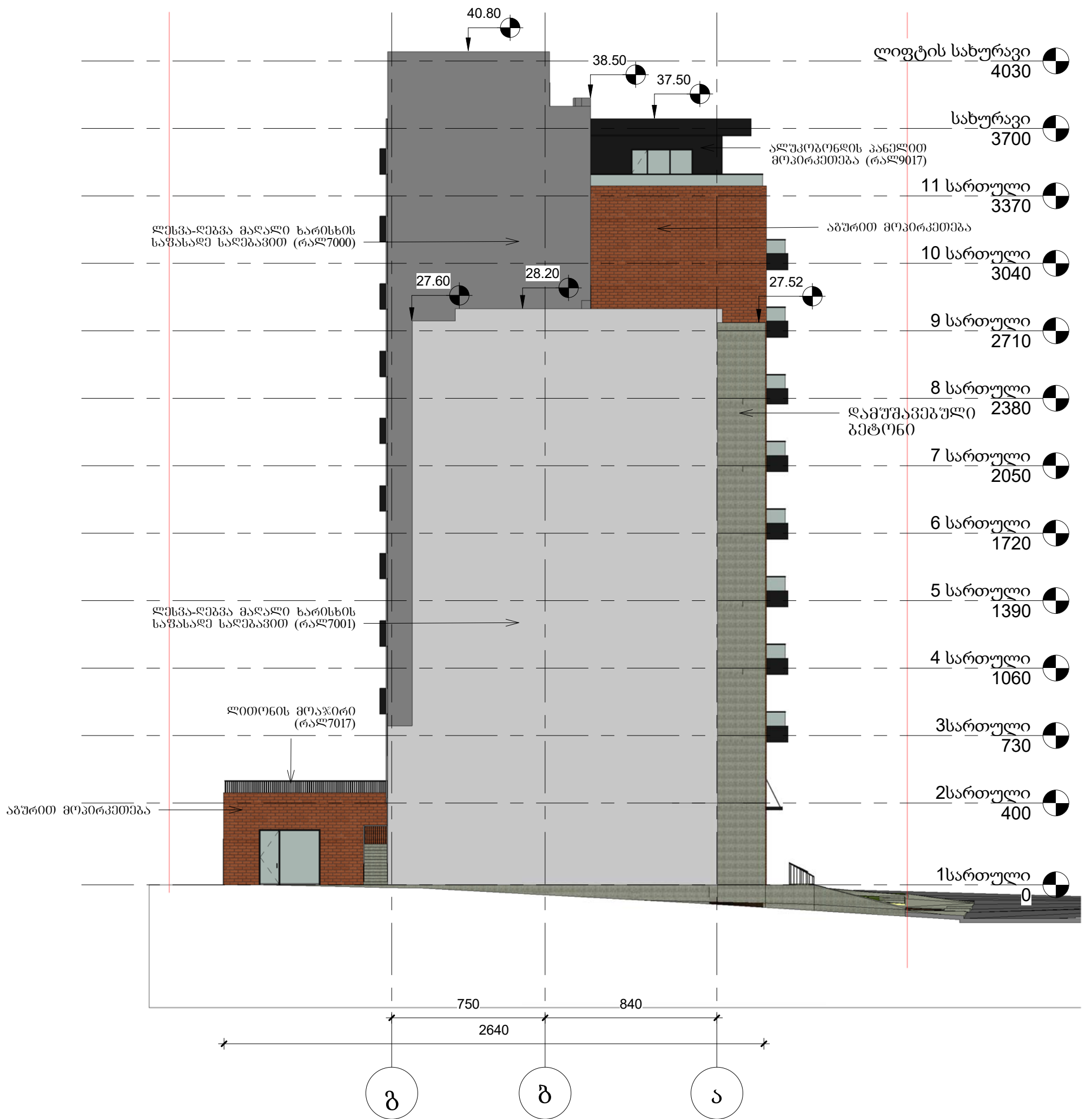


დაკვეთის სახელი	შპს "სამშენობლო კომპანია სანატრის დეველოპმენტი"	პრ. ავტორი	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	"1-6" ფასადი	მ.ბი	რაოდ	ფ. №	A-21
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქიაძე	გიორგი ბაგრატიანი	გიორგი ბაგრატიანი	"სამშენობლო-კონსტრუქციული კომპანია"	2020 წ.	მს		1 : 200	26		A3

ღმსკვა-ღმსკვა მაღალი ხარისხის
საფასელო საფუძვალში (რგვ7001)

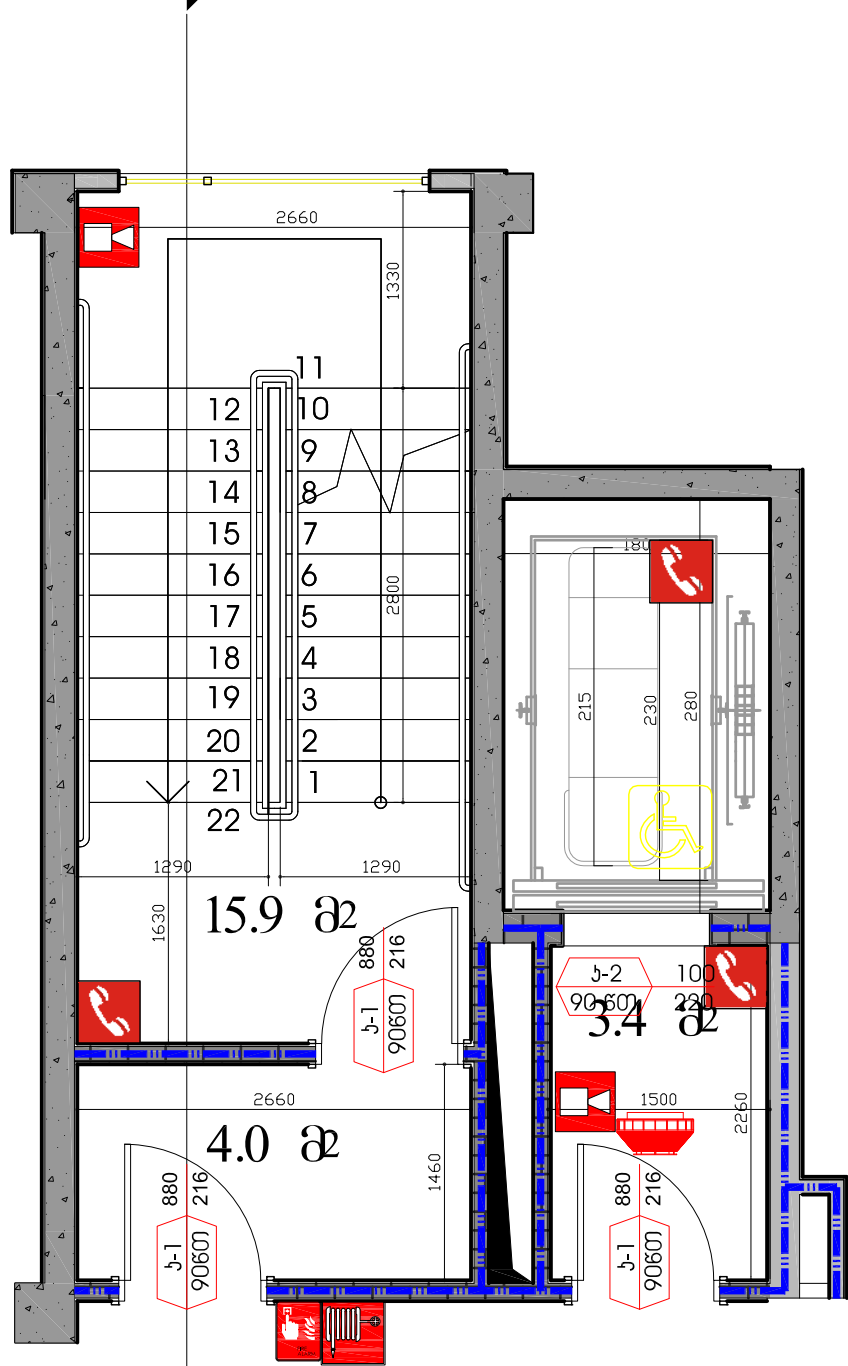


დაამკვეთი	შპს "საფუძვლები კომპანია აკველ ღმსკვა"	პრ. ავტორი	დასახე	ფუნქციური დასახელება	დაამკვეთი	სტადია	"6-1" ფასადი	მ-ბი	რგვ	ფ. №	A-22
დირექტორი	ვლადიმერ რობაკიძე	გიორგი ბაგჩალიძე	გიორგი ბაგჩალიძე	"გრავალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1 : 200	26		A3

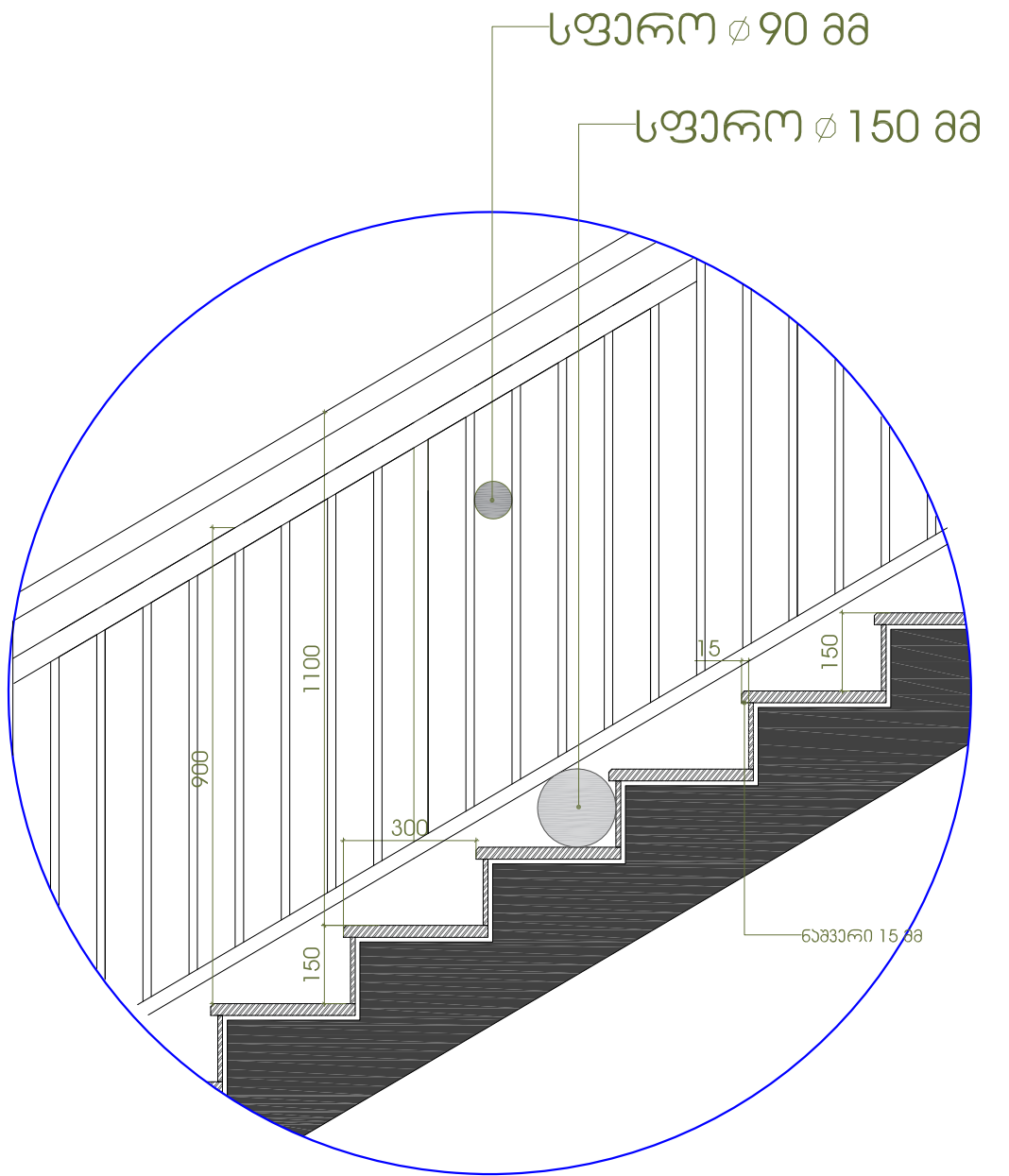


დაკვეთი	შპს "საფუძვლებლო კომპანია სპეციალური დეველოპმენტები"	პრ. ავტორი	დახაზა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	"ბ-ა" ფასადი	მ-ბი	რაოდ.	ფ. №	A-23
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქიაძე	გიორგი ბაგჩელიძე	გიორგი ბაგჩელიძე	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1 : 200	26		A3

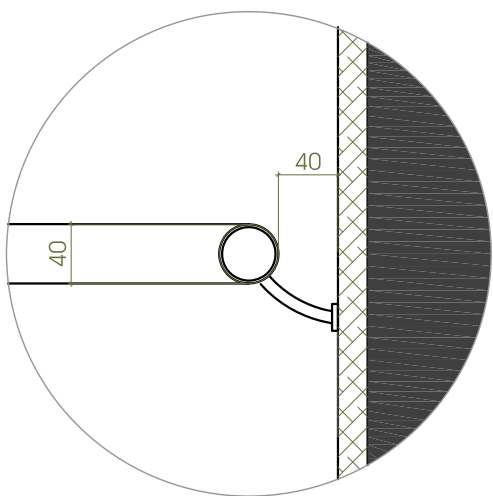
ღებელი - 1



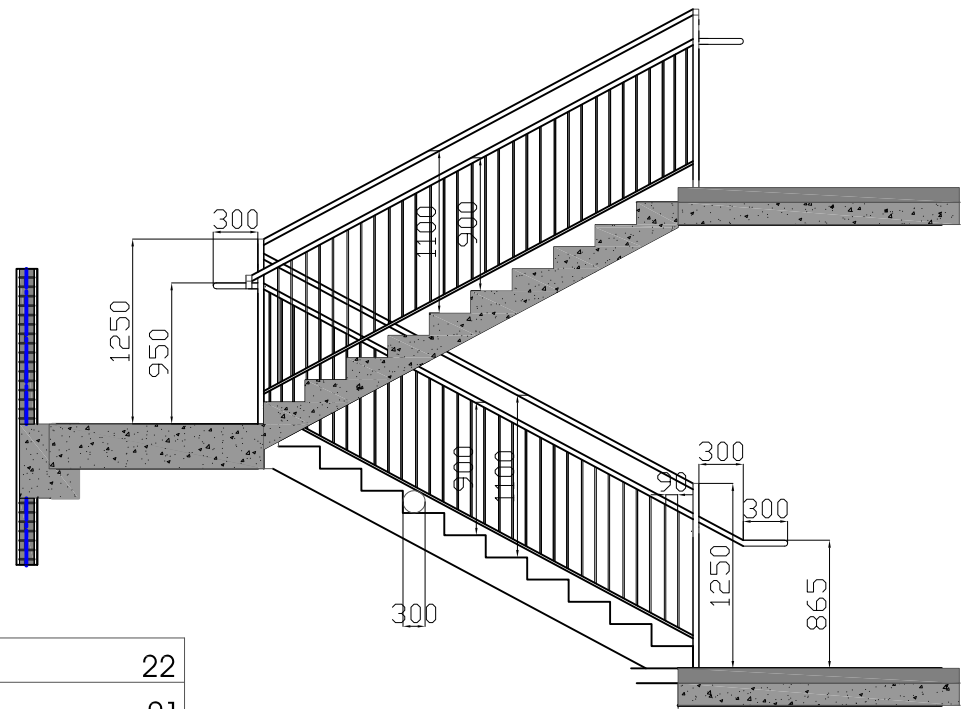
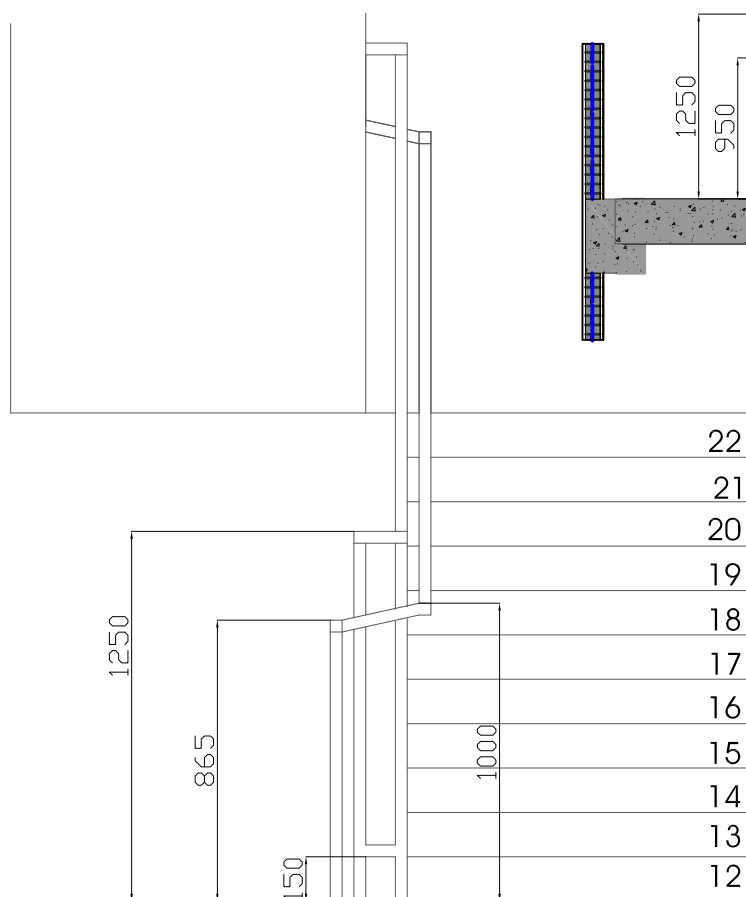
ხიზე - 2



ღებელი - 1

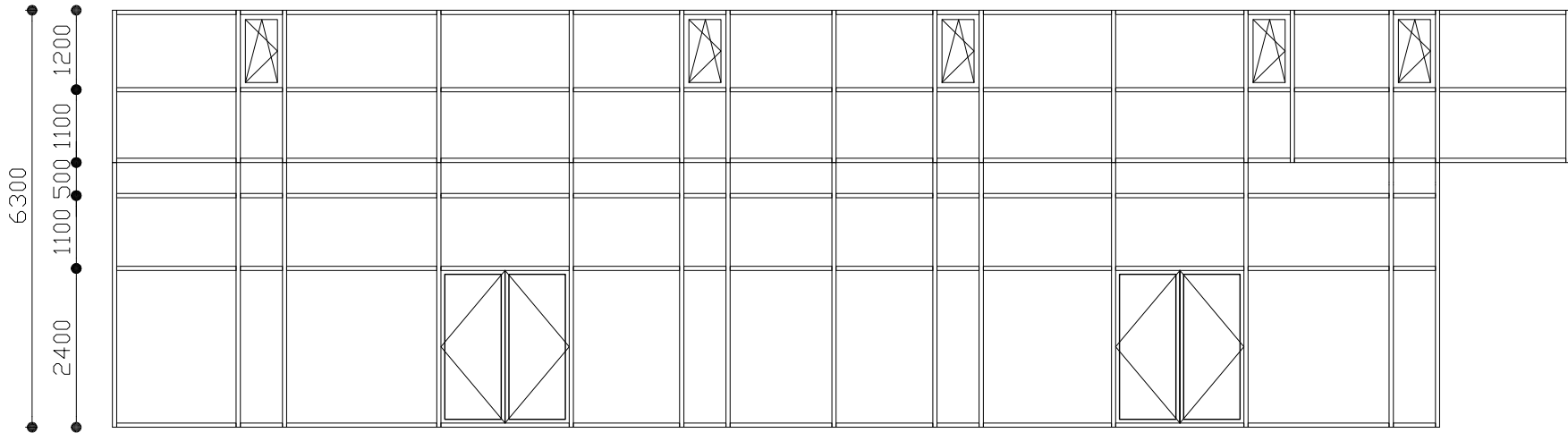
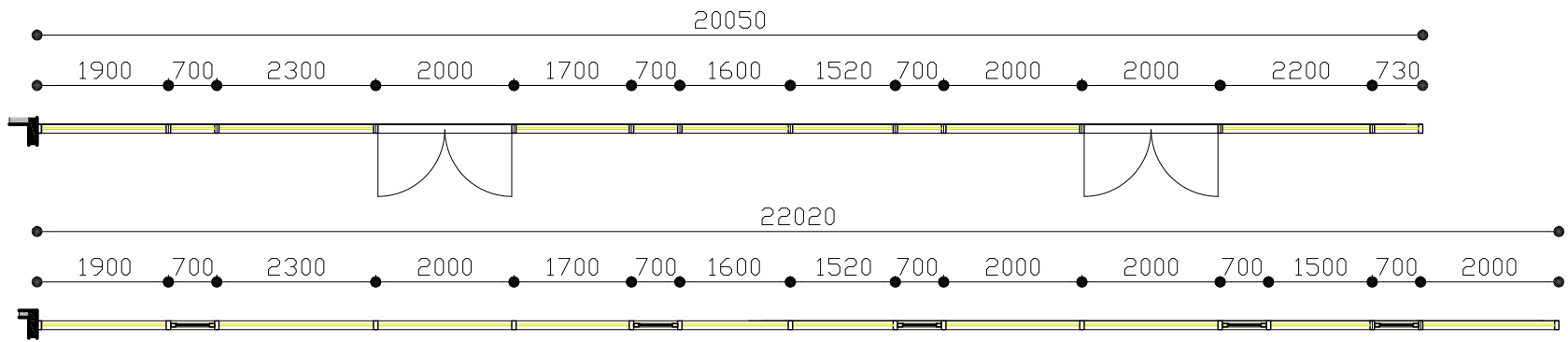


ღებელი - 3

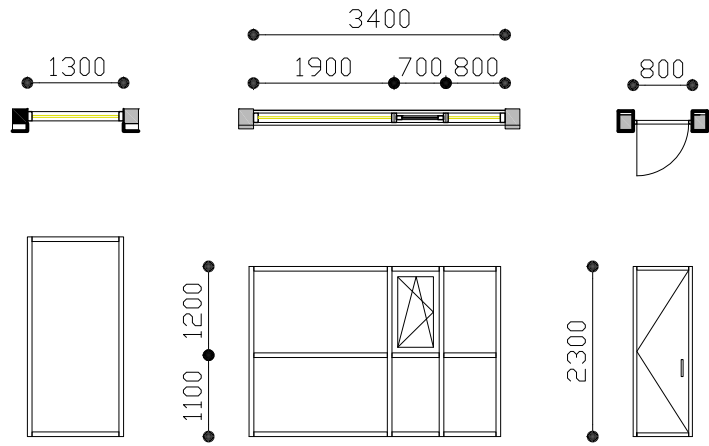
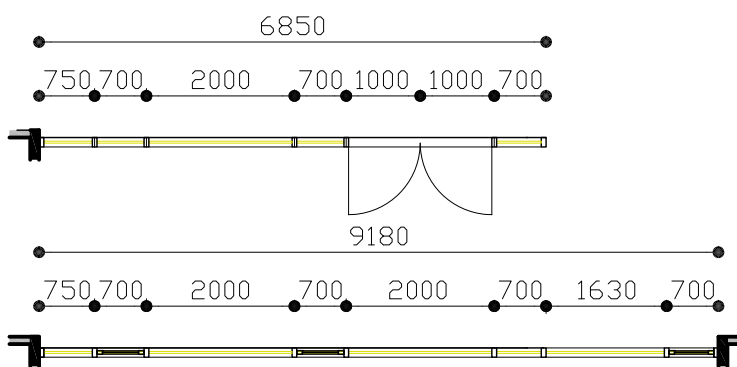


ღაკვეთი	შპს "საშენებლო კომპანია აკაძის ღვეულკმენტი"	კრავტორი	ღახუა	ფუნქციური ღანიშულუბა	ღაკვეთა	სტალია	ღებელი	მ-ბი	რლოღ	ფ. №	A-26
ღირეპტორი	ვლადიმიერ რობაკიძე	ბიორბი ბამერელიძე	ბიორბი ბამერელიძე	"შრავალფუნქციური კოგულკმენტი"	2020 წ.	მს		1:50	26		A3

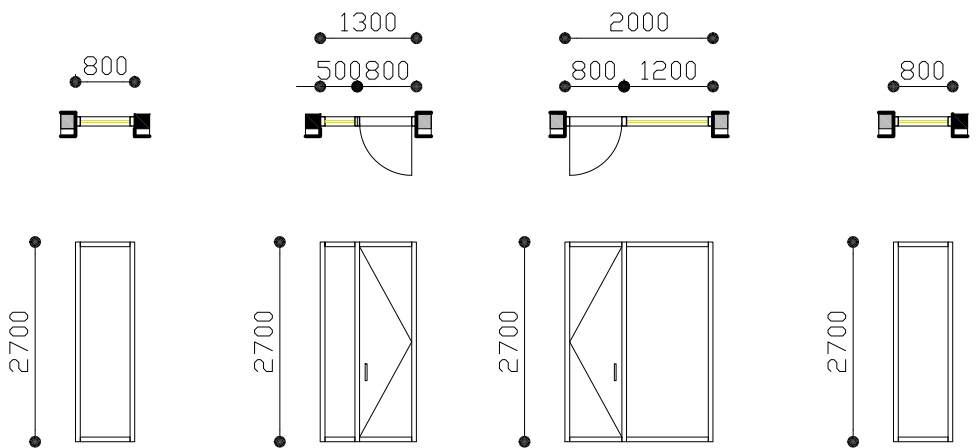
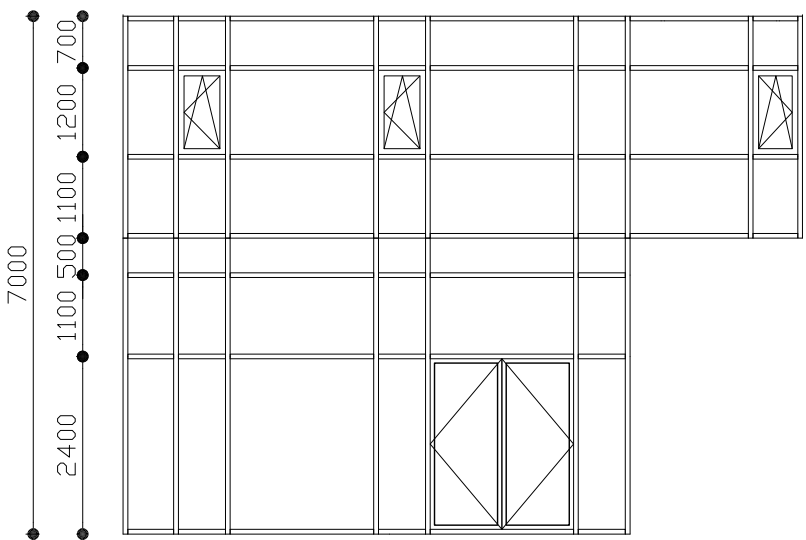
ალუმინის ვიტრაჟები (შანი RAL 9017)



რეკონსტრუქცია:1

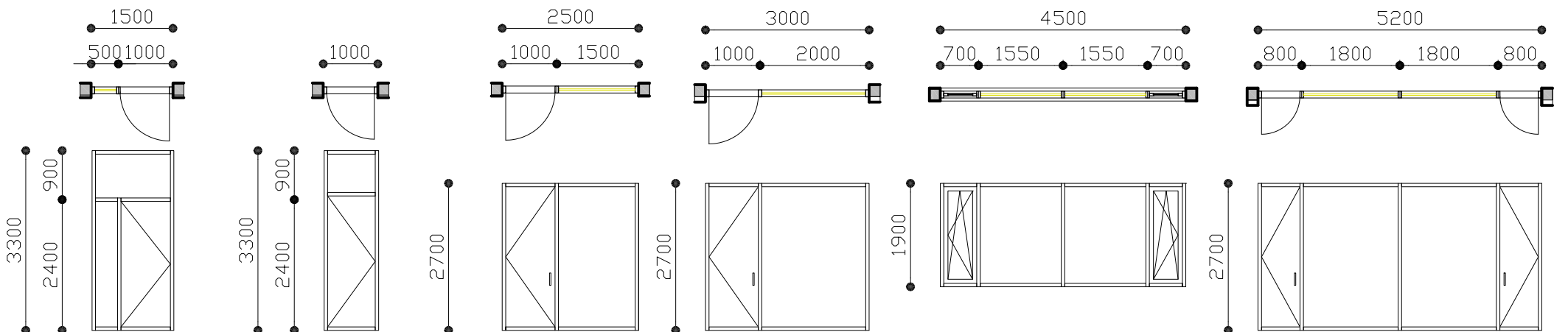


რეკონსტრუქცია:1 რეკონსტრუქცია:6 რეკონსტრუქცია:6



რეკონსტრუქცია:1 რეკონსტრუქცია:1 რეკონსტრუქცია:1 რეკონსტრუქცია:1

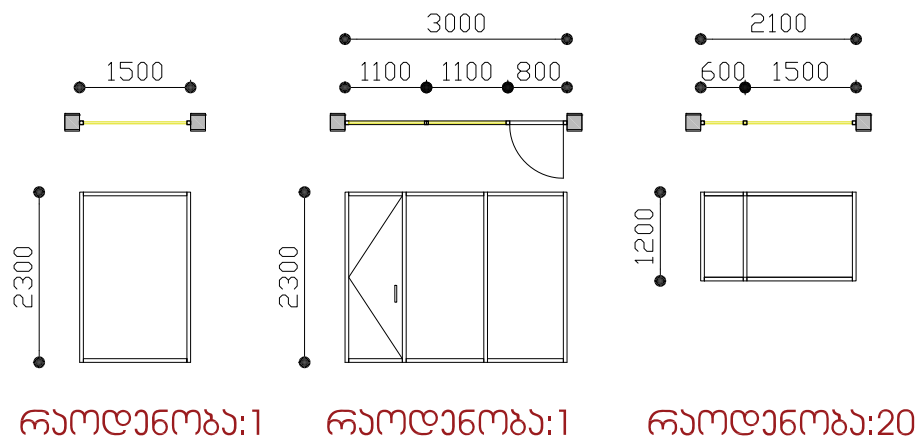
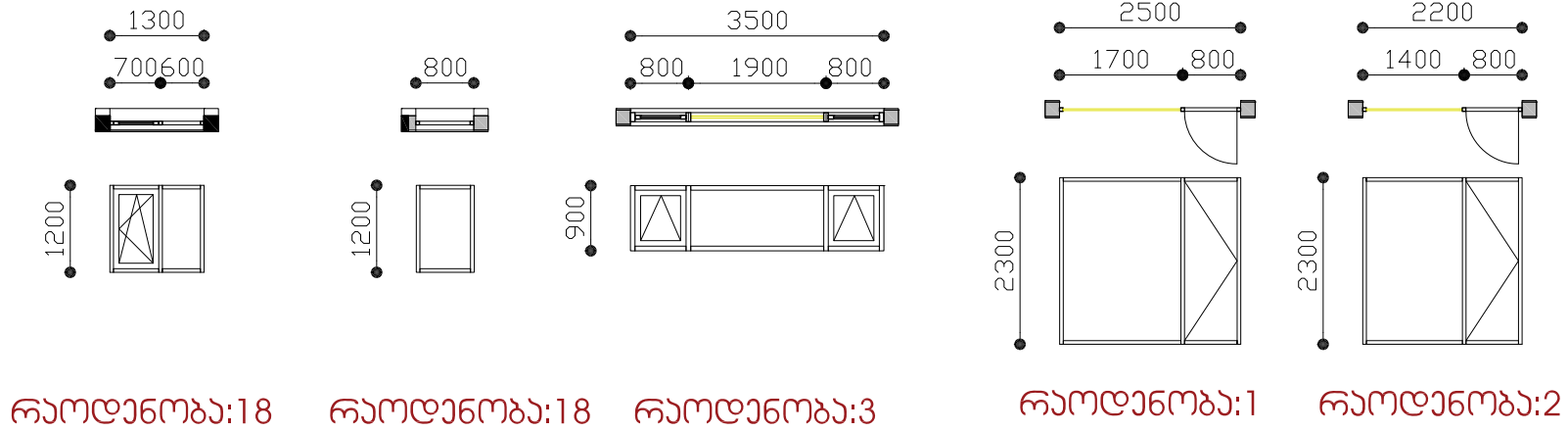
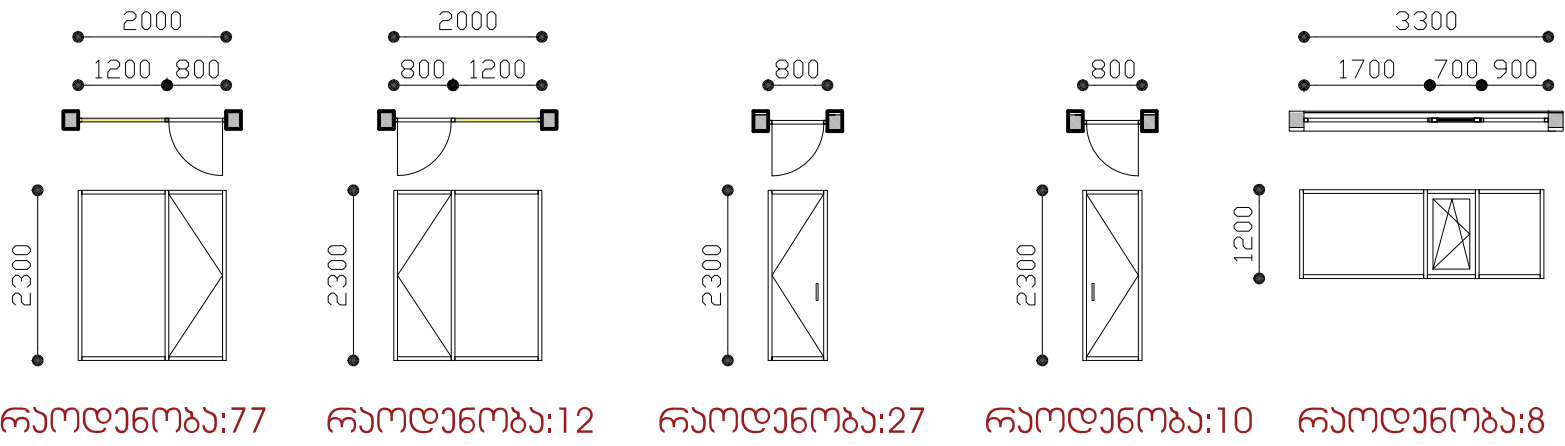
რეკონსტრუქცია:1



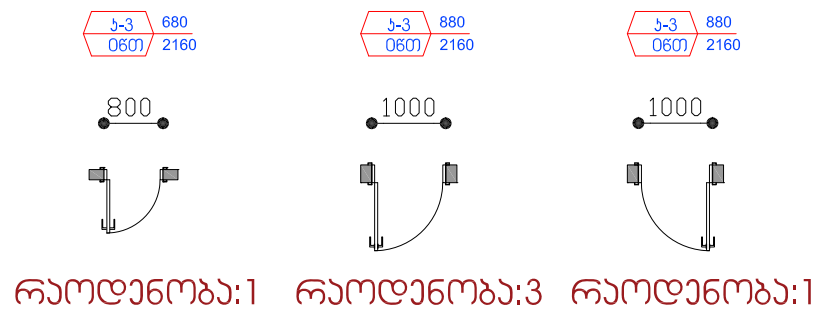
რეკონსტრუქცია:1 რეკონსტრუქცია:1 რეკონსტრუქცია:1 რეკონსტრუქცია:1 რეკონსტრუქცია:1 რეკონსტრუქცია:1

დაკვეთი	შპს "საშენებლო კომპანია აკაშს დეველპმენტი"	კრავტორი	დასახა	ფუნქციური დანიშნულება	დაკვეთა	სტადია	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	მ-ბი	რაოდ	ფ. №	A-26
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქიძე	ბიორბი ბაშვრელიძე	ბიორბი ბაშვრელიძე	"ურბანალ-ფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1:50	26		A3

მეტალოპლასტიკის ვიტრაჟები (შპსი RAL 9017)



სტანდარტული ღიობის ხარები



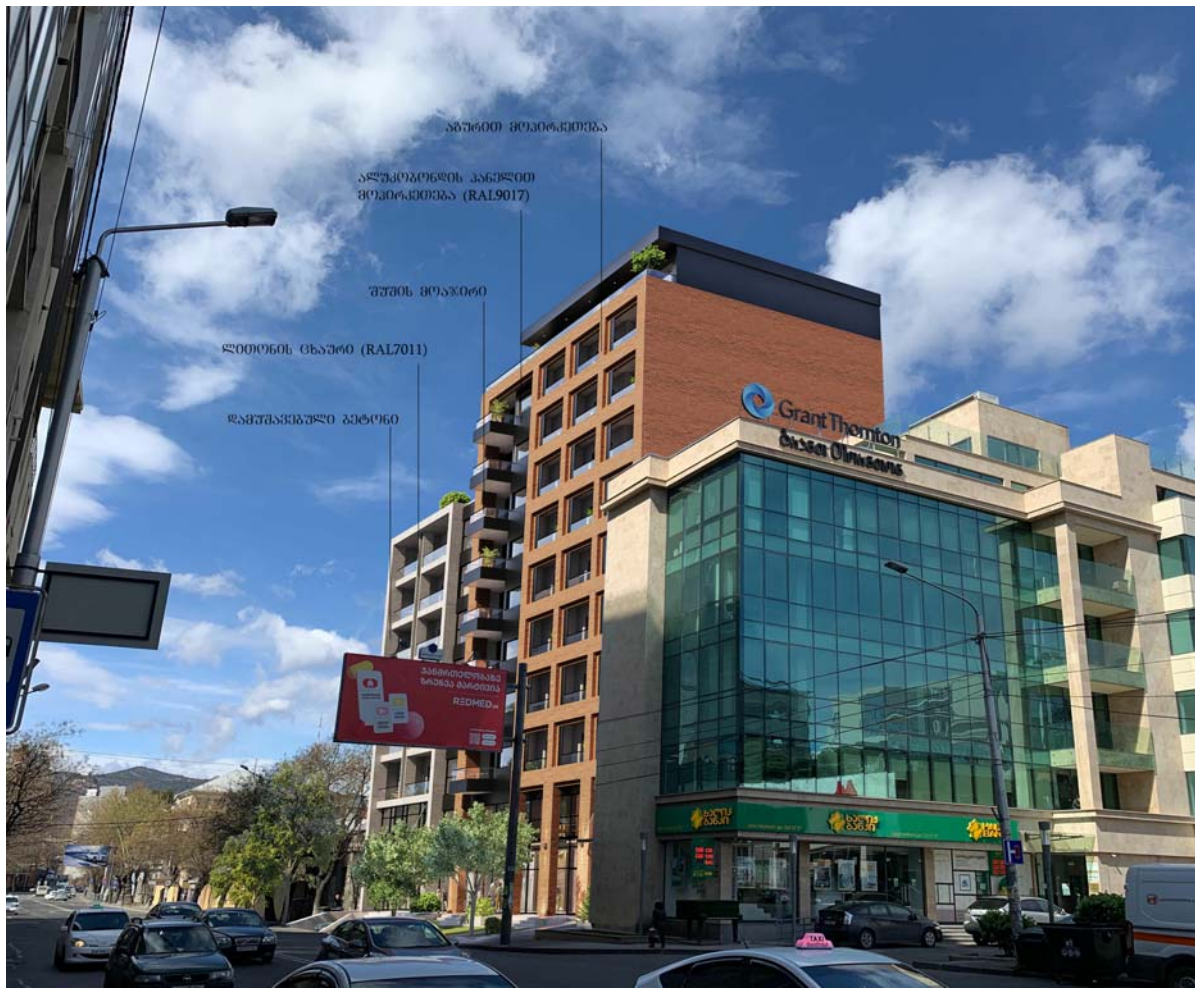
ცეცხლმეღები ხარები (წუთების მიხედვით)



დამკვეთი	შპს "საშენებლო კომპანია აკაქს დეველპმენტი"	კრავტორი	დასახა	ფუნქციური დანიშნულება	დამკვეთა	სტაღია	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	მ-ბი	რაოდ	ფ. №	A-26
დირექტორი	ვლადიმერ რობაკიძე	ბიორბი ბამბრელიძე	ბიორბი ბამბრელიძე	"ურავალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1:50	26		A3



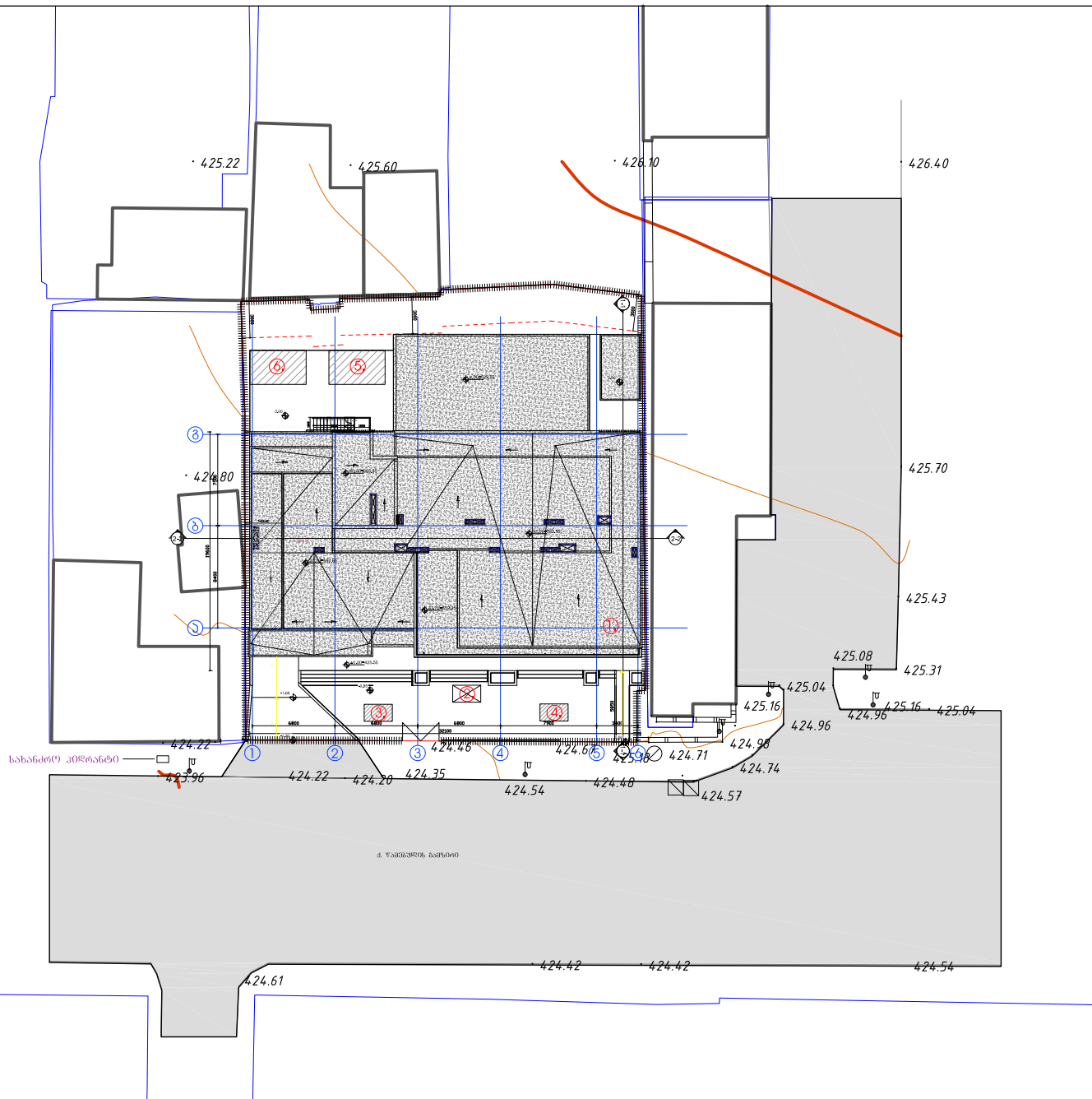
დაკვეთი	შპს "საფინანსო კომპანია აბიას დეველოპმენტი"	პრ. ავტორი	დახასა	ფუნქციური დასახელება	დაკვეთის	სტადია	ვიზუალიზაცია	მ-ბი	რაოდ	ფ. №	A-24
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქია	ბიორები ბამყრელიძე	ბიორები ბამყრელიძე	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს			26		A3



დამკვეთი	ზას "საფინანსო კომპანია აბიას დეველოპმენტი"	პრ. ავტორი	დახასა	ფუნქციური დასახელება	დამკვეთის	სტადია	ვიზუალიზაცია	მ-ბი	რამოდ	ფ. №	A-25
დირექტორი	ვლადიმერ რობაკიძე	გიორგი ბაგრატიძე	გიორგი ბაგრატიძე	"სრავალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს			26		A3

ბანმარტებითი გარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. სამშენებლო მოედანი მიღებულია ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის №52-ში. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა. შენობა XII სართულიანია, სარდაფის სართულის ჩათვლით. შენობის კონსტრუქცია კარკასული ვარიანტი. საპირკველის ფუძედ მიღებულია პირითადი ბრუნტი. საპირკველი – კომბინირებული ტიპი. სვეტები და რიგელები მონოლითური რკ.ბეტონის, სართულშუა გადახურვა – მონოლითური რკ.ბეტონის. კიბე - მონოლითური რკ.ბეტონის. სახურავი - დახრილი რკ.ბეტონის ფილა. მშენებლობის ბოლოს იგეგმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების –СНП-1.04.03-85 მიხედვით. აღნიშნული სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობად მიღებულია 36 თვე.
4. პირველ ეტაჟზე ტერიტორია შემოიღობება დროებითი ღობით, მოხდება არსებული შენობების დემონტაჟი და განთავსდება დროებითი ნაგებობები. შემდეგ ეტაჟზე მოხდება ქვაბულის დამუშავება და ფუძის მოწყობა. ნულვანი ციკლის დასრულების შემდგომ მოხდება შენობის I-XI სართულის მზიდი რკ.ბეტონის კარკასის მოწყობა. ბოლოს მოეწყობა სახურავი. ს/სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებულია სამშენებლო საწვეველა, ტვირთამწეობით 500კგ. დანარჩენი პერიოდი დაეთმობა სამუშაოების დასრულებას, კერძოდ: კედლების შევსებას, კარ-ფანჯრების მოწყობას, საინჟინრო ქსელების, მოპირკეთების და ფასადის სამუშაოებს. ბოლო პერიოდში კი მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაჟობრივად მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.
5. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერჯითი და წყლით მოხდება საპროექტო ქსელებიდან. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან.
6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოღობენილია საამშენებლო ნორმებისა და წესების СНП-III-4-80* <<უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში>>.



ემსკლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. სამშენებლო საწვეველა
3. ღია საყუბი
4. დახურული ფარული
5. მომუშავეთა ოთახი
6. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

პრობითი აღნიშვნები:

- |||||||||||||||| დროებითი ღობე
- ▨ დროებითი ნაგებობები

მითითებანი

1. დაცულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იქნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. ქვაბული მიღებულ იქნას გეოლოგის მიერ;
4. დროებითი ნაგებობების განთავსება დაუშუქდეს ავტოლზე;
5. მასალების მიწოდებისათვის გათვალისწინებულია სამშენებლო საწვეველა;
6. მშენებლობაზე განხორციელდეს ხარისხის კონტროლი;
7. თვალისწინებულ იქნას კონსტრუქტორის მითითებანი;
8. მასალების მიღება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაჟობრივად მშენებლობის ეტაჟების გათვალისწინებით;
9. სამშენებლო ნაგავი ეტაჟობრივად გატანილ იქნას მოედნიდან;

დამკვეთი	შპს "სამშენებლო კომპანია აპელ დეველოპმენტი"	კრავტორი	დასახა	ფუნქციური დანიშნულება	დამკვეთი	სტადია	ბანმარტებითი გარათი, გენ-გეგმა	მ-ბი	რამდ	ფ. №	A-26
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქიძე	გიორგი ბაშჩაქიძე	გიორგი ბაშჩაქიძე	"მრავალფუნქციური კომპლექსი"	2020 წ.	მს		1:50	26		A3

7. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები;
სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე: მშენებარე ორბანიზაციამ შეადგინოს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.

ტირტირიაზე არსებული მიწისქვეშა ძეგლების (წყალსადენის, კანალიზაციის, სანიტარის, ელექტროკაბელების) განლაგებაზე მიწის სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შედგეს აქტი სამშენებლო კომპანიის, საპროექტო ორბანიზაციის და დამკვეთის მონაწილეობით.

მიწის სამუშაოები:
ბრუნტის დამუშავება მოხდეს უპუნაჩიანი ექსკავატორით - 0.5მ; და ხელით. ძვანულის დამუშავება მოხდეს ხელოვნური საძირკვლის ძირის ნიშნულამდე. ზედატი დამუშავებული ბრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი ავტომანქანებით.

ბრუნტის ნაწილი უნდა იქნას დატვირთული მოედანზე. ბრუნტის უპუნაჩრა მოხდეს გულდოხებით და ხელით.

სამონტაჟო სამუშაოები:
საწყის პერიოდში შეიძლება გამოყენებულ იქნას მობილური ანუ საავტომობილო სვლაზე. გეტონის მიწოდება მოხდება გეტონის ტუმბოს საშუალებით. მასალების მიწოდებისთვის გათვალისწინებულია სამშენებლო საწვეველა, ტვირთამწეობით 500კგ.

ინტრუმენტალური კონტროლი:
გეოდეზური კონტროლის დროს მოწოდება შენობის ელემენტების და ცალკეული კონსტრუქციების შესაბამისობა პროექტთან მათი მოწყობის პროცესში. თავდაპირველად ამგვარებენ დაკვალვის ბარე ძეგლს სამშენებლო მოედანზე ნახაზე მიღებული დირექტის გადატანით ნატურაში. სანიმეირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული. სამუშაოს დაწყებამდე მეორე პირის მიერ მოწოდება ძეგლის წერტილებისა და გეოდეზური ორიენტაციების საიმელობა. გეოდეზური შემოწმების შედეგები შეიტანება სამუშაოთა წარმოების საერთო შურნალში შედგენილ სქემებთან და ნახაზეთან.

გეტონისა და რკინაბეტონის სამუშაოები:
მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოებისას: გამოყენებული ყალიბი უნდა შეესაბამებოდეს ყალიბს, რომელიც შემუშავდება სამუშაოთა წარმოების პროექტში, კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისად; ყველაზე საკანსხისგებლო და შრომატევად სამუშაოდ გვემდინება გეტონის ჩაწყობა ქარბილებში, რაც სასურველია განხორციელდეს გეტონდამჭიხნი დანადგარების გამოყენებით. ყალიბის დაყენება სიმაღლის მიხედვით უნდა მოხდეს მაშინ, როდესაც ძვედა ღონეზე არ უნდა იყოს ზედატი მუშები, მასალები და ა.შ. ყალიბის მოხსნა უნდა ხდებოდეს სამუშაოთა მწარმოებლის დაწვრებით; არმატურის მომხადება უნდა ხდებოდეს სპეციალურ ადგილებში; გეტონის ჩაწყობისას ნარევი უნდა მიეწოდოს კატარა სიმაღლიდან. მონოლითური რ/ბეტონის სვეტების, შემკრავი კოჭების, გადახურვის ფილების მოწყობა უნდა განხორციელდეს საპროექტო მუშა ნახაზეების და მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით. შენობაში კიბის უჯრედის მონაწყობად განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს სუშთა იატაკისა და კიბის მოედნების ნიშნულების თანაფარობას. ზედაპირის ნიშნული სართულის ზედა ნიშნულიდან 1,5-2 სმ-ით დაბლა უნდა იყოს. გეტონისა და რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს СНиП-III-4-80 გვ. 44-47. 11.1-11.25 თანახმად .

ცალკეულ სამუშაოებზე მათი შესრულების მეთოდებისა და წესების შესახებ, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების წესების თაობაზე დოკუმენტები ქართულ ენაზე თავმოყრილია მშენებლობის სამინისტროს მიერ 1986 წელს გამოცემულ-სამახსოვროში "სამშენებლო წარმოების წესები და ნორმები".

8. უსაფრთხოების ტექნიკა;
სამშენებლო მოედანზე სამუშაოთა წარმოება ყველა ეტაპზე უსაფრთხოების დაცვით მოხდეს შესაბამისად. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. მომუშავე პერსონალს ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი უსაფრთხოების წესების დაცვაზე, გაკეთდეს შესაბამისი ჩანაწერები და ხელმოწერები სპეციალურ შურნალში. სამშენებლო კომპანიამ უზრუნველყოს უსაფრთხოების სამსახურის ფუნქციონირება, პერსონალის დაცვა უსაფრთხოების საშუალებებით (დამცავი ქუდებით, უსაფრთხოების დვედებით, ხელთათმანებით, სპეცტანსაცმელით და სხვა).

2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კომპლექტური დაცვისა და სიბნაღიზაციის საშუალებით.

3. აღვილად ააღებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აბრეივე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ მოთხოვნილებებს.

4. ზედატი ბრუნტის დატვირთვა ავტოთვიტიმცელეებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

5. ჰიდროლოგიური სამუშაოთა შესრულებისას, კარკეტზე ღაქის წახმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოებზე მუშები უნდა იყებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

6. საყალიბო ქარბილები დაყენების შემბედე მოწმდება საიმელობაზე მათში გეტონის გეტონის ჩახხამამდე. ასევე მოწმდება გადიის საიმელობაც და წესრიბიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რუმ არ მოხდეს.

7. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავ დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

8. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქსტანდარტში 12,10,13-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწვეველები, კარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვევი დანადგარები, ელექტრო შესაღვლებელი აპარატები და სხვა) შენობის ელექტროქმელში აკრძალულია. ელექტრო ტექნიკადამხმეველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული

სატრანსფორმატორო ქვენადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიმელობაც კალოვანი და განსათმეველი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ. 10. მობილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწების, გეტონდამჭიხნების და სხვ. მქმანიხმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაშსაქმებელი მუშა-მოსამსახურების და უცხო პირთა სამშენებლო და განსაკუთრებით მოქმედ სახიფათო ზონაში ყოვნა.

9. გარემოს დაცვის ღონისძიებები.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარბავების მოჭრა-განადგურება.

გეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით - გეტონმრევის საშუალებით. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჰების დაბინქურება სამშენებლო ან განარეცხი ხსნარებით.

უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს ნაბვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცელელი ავტომანქანების კარებზე. ასევე არსებულ საკანალიზაციო ძეგლის პირობებში მიხანწეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტების მოწყობა ამოსახაა ორმოებზე. მათი დროებითი ჩართვა სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

ყოველივე ამქდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს გუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინქურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები დაცვით, მოქმედი საკანონმდებლო აქტების შესაბამისად.

დამკვეთი	შპს "სამშენებლო კომპანია აპელ დვევლამენტი"	კრავტორი	დახაზა	ფუნქციური დანიწნულება	დამკვეთა	სტადია	განმარტებითი ნაწილი	მ-ბი	რამდ	ფ. №	A-26
დირექტორი	ვლადიმერ რობაქიძე	ბიორბი ბამჰრელიძე	ბიორბი ბამჰრელიძე	"შრავალფუნქციური კოპლექსი"	2020 წ.	მს		1:50	26		A3

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოების დასახელება	დღე	1 წელი												2 წელი												3 წელი													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
I	კირველი რიგი																																							
	მშენებლობის მოსაგზადავლი კერიოლის სამუშაოები																																							
ა	არსებული ფენობების (№1-№10) დემონტაჟი	30	■																																					
ბ	საშენებლო მოედნის მოწესრიგება	30		■																																				
გ	ფენობა-ნაბებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღებების დაფიქსირება	30			■																																			
II	მეორე რიგი																																							
	მშენებლობის ძირითადი კერიოლის სამუშაოები																																							
ა	ფენობა-ნაბებობის მიწის სამუშაოები	60				■	■	■	■	■																														
ბ	ფენობა-ნაბებობის საძირკვლის ფუძის მოწყობა	30						■	■	■																														
გ	ფენობა-ნაბებობის საძირკვლის მოწყობა	30								■	■	■																												
დ	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ფენობის ნულოვან ნიშნულამდე	30									■	■	■																											
ე	ფენობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა																																							
	0.00 - 7.30 მ.	60									■	■	■																											
	7.30 - 13.90 მ.	60										■	■	■																										
	13.90 - 20.50 მ.	60												■	■	■																								
	20.50 - 27.10 მ.	60														■	■	■																						
	27.10 - 33.70 მ.	60																■	■	■																				
	33.70 - 40.30 მ.	60																		■	■	■																		
ვ	ფენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა	120																					■	■	■	■	■													
ზ	ფენობის არაფიქსირებული კონსტრუქციების მოწყობა	120																						■	■	■	■	■	■											
თ	ფენობის ლოკალური საერთო სარგებლობის სანიჟინგო-ტექნიკური ჯგუფების მოწყობა	120																									■	■	■	■	■									
ი	ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი	120																																						
კ	ფენობის ბარა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	150																																						
ლ	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	90																																					■	